



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.05.2023, klo 16:31 - 17:19

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 59 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 60 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 **Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden neljännesvuosiraportointi Q1 2023**
- § 62 **Jätehuoltojaoston asettaminen**
- § 63 **Leirintäalueilmoitus, Lentävä Mökki Oy**
- § 64 **Maaseutuhallinnon yhteistyösopimus, Kankaanpään yhteistoiminta-alue**
- § 65 **Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726**
- § 66 **Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki**
- § 67 **Oikaisuvaatimus koskien myönnettyä rakennuslupaa / lausunto Turun hallinto-oikeudelle**
- § 68 **Luvaton loma-asunto/Turun hallinto-oikeuden päätös**
- § 69 **Hallintopakko hakemus rakennuslupa-asiassa**
- § 70 **Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Hackathon: Metaversum tulee, oletko valmis?**
- § 71 **Elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2023**
- § 72 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 73 **Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Grönmark, 1. varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Jussi Ihamäki, puheenjohtaja
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman

Muut saapuvilla olleet

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja
Miika Palin, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jänntti, 1. varapuheenjohtaja
Kimmo Hohkala

Allekirjoitukset

Jussi Ihamäki
Puheenjohtaja

Sanna Grönmark
Puheenjohtaja
§70

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.05.2023

26.05.2023

Johanna Siitari

Antti Linnainmaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 29.5.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsitely

Esittelijä avasi kokouksen. Suoritetun nimenhuudon perustella todettiin, että sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja olivat poissa, joten valittiin kokousta varten tilapäinen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti valita kokousta varten tilapäiseksi puheenjohtajaksi Jussi Ihamäen ja varapuheenjohtajaksi Sanna Grönmarkin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Siitari ja Antti Linnainmaa (varalla Sanna Grönmark).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.5.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Siitari ja Antti Linnainmaa (varalla Tiina Puska).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.5.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden neljännesvuosiraportointi Q1 2023

PRIDno-2023-1409

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti Q1 2023
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti Q1 2023
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnalliset tavoitteet neljännesvuosiraportointi Q1 2023

Toimialan toimintatuotot ovat lisääntyneet 0,3 M eurolla (+31 %) viime vuoden ensimmäisen neljänneksen toteumaan verrattuna. Myyntituotoissa näkyvä muutos (0,28 M euroa) johtuu joukkoliikenteen tammi-helmikuun 2023 lipputuottojen kirjautumisesta kyseiselle raportointijaksolle, kun vuonna 2022 helmikuun tuotot kirjautuivat kirjanpitoon vasta huhtikuussa.

Tässä vaiheessa tammi-maaliskuun joukkoliikenteen lipputulosta voidaan sanoa, että ne ovat kasvaneet Porin joukkoliikenteessä 16 %:ia eli 87 000 euroa vuoteen 2022 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Lipputuloihin on vaikuttanut eniten matkojen määrän kasvu. Kevään aikana kausilippujen asiakashintoja alennettiin arvonlisäveron verran, ja alennusta myös markkinoitiin busseissa matkustajille. Koulujen talviloman aikana kerta- ja sarjalipputulosta ei saatu, koska joukkoliikenteessä vietettiin maksutonta viikkoa. Kaupunginhallituksen päätös tukea joukkoliikenteen käyttöä ja koululaisten loman viettoa tarkoitti myös merkittävää matkojen määrän kasvua edellisen vuoden talvilomaan verrattuna. Lipputulot jäivät saamatta suurimmaksi osaksi myös kuljettajien lakon aikana, koska reitti- ja vuorotarjonta ei mahdollistanut työmatkoja tai asiointia kuin vähäisessä määrin.

Kesäkuussa 2023 joukkoliikenteessä käynnistyy Rauma-Eurajoki-Pori-yhteysvälin uusi sopimuskausi. Liikenteen tilaajana toimii Varsinais-Suomen ELY-keskus, joka vastaa puolesta kustannuksista ja kunnat lopusta. Sopimusmalli vaihtuu käyttöoikeussopimuksesta hankintasopimukseen, mikä merkitsee lipputuloriskin siirtymistä hankinnan osapuolille. Lipputulosten toteutumista on tässä vaiheessa kuitenkin vielä vaikea arvioida. Vuorojen määrää on merkittävästi vähennetty päättyvään sopimuskauteen verrattuna. Vuorotarjonnan ja liikenteenharjoittajan muutoksella on vaikutusta myös kertalippumatkojen määrään ja sitä kautta muutos vaikuttanee markkinaehtoisien liikenteen vuorotarjontaan Pori-Turku-välillä. Hankittavilla vuoroilla käytetään VARELY:n Seutu+ -lippu- ja maksujärjestelmän kausilippuja, joilla saa matkustaa myös Porin joukkoliikenteessä. Seutu+ -kausilipuilla tehdyistä matkoista maksetaan nousukorvauksia joukkoliikenteen kustannuspaikalle.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom myönsi 27.2.2023 päivätyllä päätöksellään Porille valtionapua 1 055 000 euroa. Talousarviovaiheessa Traficomien ennakoitiin jatkavan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

koronavuosien lisätukitoimia, mutta avustus on mitä ilmeisimmin pysyvästi vähenemässä takaisin koronaa edeltävien vuosien tasolle. Porille myönnettiin 235 000 euroa vähemmän kuin mitä odotettiin.

Joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmä Waltin käyttöönotto etenee. Mobiilimaksaminen on käynnistynyt ja matkustajat ovat löytäneet palvelun. Mobiilimaksut tuloutuvat nyt suoraan kaupungille. Waltti-verkkokauppa avattiin matkakorttitilauksia varten toukokuussa, joten nyt verkkokaupan kautta tulevat tulot matkakorteista ja lipputuotteista tuloutuvat myös suoraan kaupungille. Linja-autojen rahastuslaitteet toimivat jo Waltin lippu- ja maksujärjestelmässä. Uusia kausilippuja voi edelleen ostaa Porin Linjat Oy:n myyntikanavista.

Työllisyydenhoidon vuoden 2023 palkkatukia ei ole viimevuotiseen tapaan vielä tilitetty kaupungille. Palkkatukea tullaan oikaisemaan toimintatuottoihin taseesta löytyneen kustannuspaikkavirheen vuoksi tälle vuodelle reilun 0,4 M euron verran.

Rakennusvalvonnan lupamaksutuotoissa tuskin päästään budjetoituun 1,3 M euroon, sillä asunto- ja toimitilarakentamisen heikko tilanne jatkuu edelleen. Tämän hetken arvio on, että lupamaksutuotoissa tultaisiin jäämään noin 0,2 M €.

Ympäristö- ja terveysturvayksikössä myyntituottojen laskutus tapahtuu sekä neljännes- että puolivuositain, minkä vuoksi kaikkien kustannuspaikkojen osalta myyntituottojen toteuma ei vastaa käyttösuunnitelmaa. Myyntilaskutus perustuu kuitenkin pitkäaikaisiin tai toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin eikä niiden osalta ole arvioitavissa muutoksia. Maksutuotot koostuvat viranomaismenettelyiden maksuista, joiden osalta toteuman suhde talousarvioon on neljännesvuoden aikana sattumanvaraista. Esimerkiksi terveysturvonta massalaskuttaa kevään aikana valvonnan perusmaksut, jotka muodostavat merkittävän osan maksutuotoista.

Toimialan toimintakulut ovat 8,6 %:ia pienemmät (0,7 M €) kuin vastaavana aikana viime vuonna. Toimialan henkilöstökulut ovat lähes viime vuoden tasolla, mutta yksikkökohtaisia eroja viime vuoteen verrattuna on kyllä. Vuoden 2023 henkilöstökulujen kehitystä tarkasteltaessa tulee muistaa, että vielä joulukuussa 2022 pidettyjen yt-neuvottelujen tuloksena työllisyyden hoidosta siirtyi 1.1.2023 alkaen 3,5 henkilötyövuotta Satakunnan hyvinvointialueelle. Tähän ei oltu talousarviovaiheessa varauduttu, joten palkkamäärärahat näkyvät yhä toimialan käyttösuunnitelmassa, vaikkakin kaupungin rahoituspohjasta on tehty siirto hyvinvointialueelle. Euroissa tämä tekee 140 000 euroa koko vuodelta. Työllisyyden hoidon työpajoilta siirrettiin 3,5 henkilötyövuotta (4 henkilöä) niistä tehtävistä, jotka kohdistuvat pelkästään kuntouttavan työtoiminnan asiakkuuksiin. Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialue vastaa kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä ja kustannuksista. Näin ollen myös osa toimitilakuluista Porin pajojen osalta siirrettiin hyvinvointialueen vastuulle ja Laviassa sijaitseva Ekopaja siirtyi kokonaisuudessaan. Lisäksi työllisyyden kuntakokeilun henkilöstökulut ovat alkuvuoden osalta n. 40 000 euroa pienemmät verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan, sillä myös kuntakokeilusta siirtyi 1.1.2023 kuusi asiantuntijaa hyvinvointialueelle. Tämä on otettu huomioon jo talousarviota laadittaessa.

Muun muassa kaupunkisuunnittelussa, joukkoliikenteessä ja ICT-yksikössä henkilöstötilanne on nyt viime vuotta parempi ja henkilöstökulujen arvioidaan toteutuvan täysimääräisesti tänä vuonna. Eläinlääkinnässä puolestaan on edelleen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rekrytointivaikeuksien vuoksi kaksi kaupungineläinlääkäriä virkaa avoinna, mutta henkilöstökulut ovat lähes käyttösuunnitelman mukaisella tasolla, koska suurelänpäivystyksen korvauskulut ovat alkuvuonna nousseet. Pienelänpäivystyksen osalta kulut ovat olleet käyttösuunnitelmassa esitettyä vähäisemmät palvelutuottajan rekrytointivaikeuksien vuoksi, mutta tilanteen arvioidaan muuttuvan käyttösuunnitelman mukaiseksi vuoden kolmannella neljänneksellä.

Työllistämispalkkoja on maksettu 0,16 M € viime vuotta vähemmän. Työllistämismäärärahalta on ollut työllistettynä keskiarvona n. 113 asiakasta/kuukausi. Se on noin 30 hlö/kk vähemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2022. Trendi on vuosia ollut se, että alkuvuonna määrät ovat pienempiä kuin kesällä ja alkusyksystä. Määrärahan arvioidaan tulevan käytetyksi täysimääräisesti vuoden aikana.

Toimialan palvelujen ostot ovat 0,37 M euroa (-10,7 %) vuodentakaista pienemmät. Elinvoima- ja ympäristötoimialan palvelujen ostoissa on suurta kuukausittaista vaihtelua. Toiminta ei ole kaikilta osin vertailukelpoista viime vuoteen nähden. Esimerkiksi tässä vaiheessa vuotta ICT:n palveluihin ja ohjelmalisensseihin on käytetty lähes 1 M euroa vähemmän kuin vuosi sitten, kun taas asiakaspalvelu- ja asiantuntijapalveluostoihin on käytetty 450 000 euroa enemmän tänä vuonna kuin viime vuonna. ICT-palvelujen ja ohjelmalisenssiostojen väheneminen ei ole kuitenkaan varsinaista kulujen pienentymistä, vaan kulut kirjautuvat kirjanpitoon eri tahtiin viime vuoteen verrattuna johtuen kulujen jaksotuksista sekä toimittajien laskutusaikatauluista. Asiakaspalvelu- ja asiantuntijapalvelujen ostojen lisääntyminen johtuu joukkoliikenteen liikennöintiostojen kasvusta viime vuoteen verrattuna sekä mm. kaupunkisuunnittelun asiantuntijapalvelukuluista, sillä kaavoitushankkeita on edennyt nyt niin pitkälle, että ulkopuolisten asiantuntijapalveluiden käytölle on tullut tarvetta enenevässä määrin.

Kaupunkisuunnittelun asiantuntijapalveluihin varatut määrärahat suunnittelua ja selvityksiä varten ovat tämän vuoden osalta varattu kokonaisuudessaan ja tulevat maksuun vuoden aikana. Kyseessä on kriittisiä yleiskaavoitusta tukevien konsulttiselvityksiä. Ehdotusvaiheeseen on tarkoitus saada tänä vuonna Tahkoluoto-Paakarit-osayleiskaava ja ensi vuonna Yyterinniemen osayleiskaava, jotka ovat molemmat kaupunkisuunnittelun omaa kaavatuotantoa. Lisäksi on vireillä konsulttivetoisena Lammin tuulipuiston osayleiskaava.

Myös matkailu- ja markkinointiyksikön määrärahat arvioidaan käytettävän täysimääräisesti kuluvan vuoden osalta. Käytännössä yksikön budjetti koostuu henkilöstökulujen lisäksi suurimmilta osin markkinointiin varatuista määrärahoista, jotka kohdennetaan pääasiassa Yyterin markkinointiin, kotimaan matkailumarkkinointiin, kansainväliseen matkailumarkkinointiin sekä asukasmarkkinointiin. Markkinoinnin kampanjoita ja muita toimintoja pääsääntöisesti suunnitellaan alkuvuodesta ja toteutetaan keväällä, kesällä ja syksyllä. Yyterin ja muun matkailumarkkinoinnin kampanjointi painottuu keväälle ja kesälle ja asukasmarkkinoinnin kampanjointi syksylle. Suurin osa markkinointiin varatuista määrärahoista käytetään kvartaalien 1–3 aikana. Tämän lisäksi yksikön budjettiin on varattuna määrärahat strategisiin tapahtumakumppanuuksiin sekä tapahtumavastuksiin, jotka arvioidaan käytettävän täysimääräisesti vuoden loppuun mennessä.

SuomiAreenaan varatut määrärahat arvioidaan käytettävän kokonaisuudessaan kuluvan vuoden osalta. Suurimmat kuluerät ovat lavojen rakentaminen ja tapahtuman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muut rakenteet, tapahtumatekniikka (äänentoisto ja screenit) sekä tapahtuman turvallisuusjärjestelyt. Alustavana arviona on, että budjetoitu summa ylittyy 30 000 euroa. Mahdollisen ylityksen pääsyyinä voidaan nähdä tapahtumajärjestämisen kustannusten nousu kokonaisuudessaan koronaa edeltävästä ajasta. Lisäksi tapahtuman uusi ajankohta kesäkuussa tuo tarpeen tapahtumamarkkinoinnin toimenpiteiden lisäämiseen, jotta tapahtumakävijät löytävät tapahtuman myös jatkossa. Tapahtumasta toteutetaan lisäksi kuluvana kesänä kävijätutkimus, jonka kautta kerätään tietoa muun muassa tapahtuman aluetaloudellisesta vaikuttavuudesta. SuomiAreenan vetovoimaisuus on viime vuonna toteutetun tutkimuksen mukaan nousussa ja samoin odotukset tapahtuman jatkuvaa kehittymistä kohtaan kasvavat. Myös tämä lisää painetta tapahtumajärjestelyjen onnistumisesta kuluvan vuoden osalta. Budjetin käytöstä sekä mahdollisesta ylityksestä saadaan tarkempaa tietoa viimeistään kesän lopussa, kun suurimmat kuluerät on laskutettu.

Tammi-maaliskuussa joukkoliikenteen hankintakustannukset kasvoivat viime vuoteen verrattuna liikennöinti-indeksissä näkyneen polttoainekulujen kasvun takia. Porin Linjat Oy:n sopimuksessa kustannusten nousu oli noin 5 % (87 000 €). Maaliskuun alussa linja-autohenkilökunnan työehtosopimusneuvottelujen kiristyminen johti työtaistelutoimiin. Porin Linjat Oy:n kuljettajista enemmistö osallistui kolmen päivän aikaiseen lakkoon, jonka seurauksena joukkoliikenteessä ajettiin vain perusopetuslain mukaisille kuljetusoppilaille välttämättömät vuorot aamu- ja iltapäivisin, ja hieman lukiolaisten ja ammatillisen opetuksen tarvitsemia yhteyksiä Porissa ja Ulvilassa. Lakon ajalta maksettiin vain toteutuneista vuoroista.

Suunnittelu- ja kehittämissyksikön toimintakate on ensimmäisen kvartaalin jälkeen kokonaisuutena talousarvion mukainen. Jatkon ennustaminen on vaikeata joukkoliikenne-kustannuspaikan epäennustettavuuden ja suuren taloudellisen painoarvonsa vuoksi. Oletuksena kuitenkin on, että muiden kustannuspaikkojen talousarviot toteutuvat suunnitellusti loppuvuonna. Tulot ja menot tosin kehittyvät eri kustannuspaikoilla eri tahtiin, projekteissa tuloja on ensimmäisellä kvartaalilla ollut poikkeuksellisesti enemmän kuin menoja ILSA-hankkeen loppumaksatusten ja henkilöstökulujen loppuvuoteen painottumisen vuoksi. Lisäksi jätehuoltoviranomainen ei ole vielä laskuttanut alkuvuoden kulujaan, joten kustannuspaikalle on kirjautunut pelkästään menoja. Jätehuoltoviranomaisen kulut laskutetaan jatkossa uudelta seudulliselta jätehuoltoyhtiöltä Keräämö Oy:ltä puolivuositain.

Toimialan tarvikeostot ovat tuplaantuneet viime vuoteen nähden. Mm. ICT-tarvikkeisiin, toimialan pienkalustohankintoihin sekä työpajojen rakennusmateriaaleihin on käytetty alkuvuonna enemmän määrärahaa kuin viime vuonna.

Avustuksia on maksettu 0,25 M € viime vuotta vähemmän. Tämä johtuu hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen toiminta-avustusten siirtymisestä sivistystoimialalle vapaa-ajanlautakunnan alaisiin avustuksiin.

Toimialan muut toimintakulut ovat toteutuneet hieman alempina viime vuoteen nähden. Pori-puhelimiin varatut leasingkulut tullaan alittamaan noin 0,3 miljoonalla eurolla johtuen henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Maaliskuun talousraportin perusteella elinvoima- ja ympäristötoimialan ennuste on, että toimiala tulee alittamaan toimintakatteensa noin 0,5 M eurolla. Vuotta on kuitenkin vielä kolme neljännessä jäljellä, joten ennusteeseen on suhtauduttava varauksella.

Kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty ns. perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotetaan huomioiden verrokkialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Lisäksi kunta-alan työntekijöille maksetaan kesäkuussa 467 euron kertapalkkio. Talous- ja hallintoyksikkö valmistele talousarviomuutokset ja tarvittavan määrärahan haun kaupunginvaltuustolta keskitetysti. Elinvoima- ja ympäristötoimialalle palkkaratkaisusta aiheutuva lisäkustannus on alustavien arvioiden mukaan noin 0,25 miljoonaa euroa.

Toimialan investointimäärärahojen niin ICT:n, Yyterin kuin työllisyydenhoidonkin osalta arvioidaan tässä vaiheessa vuotta käytettävän täysimääräisesti. ICT:n investointimäärärahat (1,27 M €) käytetään digitalisaation kehittämiseen sekä sovellus- ja laitehankintoihin. Yyterissä (0,4 M €) keskitytään mm. yleissuunnitelmien toteutuksiin sekä alueen infran kehittämiseen. Työllisyydenhoidon investointimäärärahat (60 000 euroa) kohdistuvat luontopajatoimintoihin sekä nuorten työpajan kalustoon.

Toimialan henkilöstön määrä on lisääntynyt vuodessa kolmella henkilöllä ollen nyt maaliskuussa 259 henkilöä. Määräaikaista on neljä vähemmän ja vakituisia 2 vähemmän kuin vuosi sitten, mutta työllistettyjä on 9 enemmän.

Neljännesvuosiraportin yhteydessä raportoidaan talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan elinvoimaan ja hyvinvointiin liittyvien tavoitteiden, toimialan yhteisten tavoitteiden sekä joukkoliikenteen ja työllisyydenhoidon toiminnallisten tavoitteiden selvitykset ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä neljännesvuosiraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 192, 17.04.2023
Kaupunginvaltuusto, § 53, 24.04.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 62, 24.05.2023

§ 62

Jätehuoltojaoston asettaminen

PRIDno-2023-1356

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.1.2023 § 8 hyväksyä jätehuollon yhteistoimintasopimuksen jätehuoltoviranomaisena toimimisesta. Sopimuksen voimaantulon myötä elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksellään 22.12.2021 § 248 asettaman jätehuoltojaoston toiminta loppuu ja asetetaan uusi jätehuoltojaosto.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan vastuukuntana toimivan Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimivan Porin seudun jätehuoltojaoston toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä. Jätehuoltojaostossa on 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnat nimeävät yhteiseen jaostoon jäseniä seuraavasti:

- Pori nimeää 4 jäsentä (kaksi miestä ja kaksi naista) ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- Ulvila nimeää 2 jäsentä (yhden miehen ja yhden naisen) ja kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen
- Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku ja Siikainen nimeävät kukin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Tasa-arvosäännösten noudattamiseksi Kokemäen kaupunki kutsuu kunnat neuvotteluun ennen jäsenten nimeämistä.

Porin kaupunki nimeää yhden edustajistaan jaoston puheenjohtajaksi ja Ulvilan kaupunki nimeää toisen edustajistaan varapuheenjohtajaksi.

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Porin kaupungin hallintosäännön 10 §:ssä on todettu, että jaoston jäsenenä voi toimia myös toimielimen varajäsen ja että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginvaltuusto valitsee vuosiksi 2023–2025 jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 24.04.2023, § 53

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.4.2023 § 192.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto valitsee vuosiksi 2023–2025 jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti nimetä jätehuoltojaoston 2023-2025 porilaiset jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

jäsen

puheenjohtaja Jaakko Jäntti, VAS

Mia Knuutila, SDP

Karoliina Tala, KOK

Pekka Hatanpää, KESK

varajäsen

Timo Salsoila, VAS

Tarja Soinne, SDP

Johanna Siitari, KOK

Jaakko Laaksila, KESK.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Hakala

pauliina.hakala@pori.fi

jätehuollon suunnittelija

Porin kaupunki, Harjavallan kaupunki, Kokemäen kaupunki, Ulvilan kaupunki, Merikarvian kunta, Nakkilan kunta, Pomarkun kunta ja Siikaisten kunta ovat tehneet yhteistoimintasopimuksen jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä. Sopimuksen mukaan sopijakunnat hoitavat sopimuksen mukaisia tehtäviä siten, että Porin kaupunki (vastuukunta) on perustanut elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisen jätehuoltojaoston.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 10 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa jaoston toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Jätehuoltojaostossa on 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Sopijakunnat nimeävät yhteiseen jaostoon jäseniä siten, että Porin kaupunginvaltuusto nimeää neljä jäsentä sekä kullekin varajäsenen, Ulvilan kaupunginvaltuusto nimeää kaksi jäsentä sekä kullekin varajäsenen ja muut sopijakunnat nimeävät yhden jäsenen ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 24.4.2023 (§ 53) vuosiksi 2023-2025 jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsi jäsenistä Jaakko Jäntin puheenjohtajaksi. Elinvoima- ja ympäristölautakunta nimeää muiden kuntien edustajista näiden sopimalla tavalla varapuheenjohtajan. Sopijakunnat ovat esittäneet, että jätehuoltojaoston varapuheenjohtajaksi valittaisiin Harri Saarenmaa Ulvilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa jätehuoltojaoston vuosiksi 2023-2025 seuraavasti:

1.6.2023-31.5.2025	
Jäsen	Varajäsen
Pori	
Jaakko Jäntti, VAS, puheenjohtaja	Timo Salsoila, VAS
Mia Knuutila, SDP	Tarja Soinne, SDP
Karoliina Tala, KOK	Johanna Siitari, KOK
Pekka Hatanpää, KESK	Jaakko Laaksila, KESK
Harjavalta	
Kaj-Mikko Mäntynen, SDP	Nina Salminen, VAS
Merikarvia	
Altti Vanhatalo, KESK	Tiina Tervo, SDP
Nakkila	
Silja-Riitta Suonpää, SDP	Maria Lehmuskallio-Loula, SDP
Kokemäki	
Pasi Rännäli, PS	Paavo Toikka, KD
Siikainen	
Marika Heikkilä, PS	Tero Harju, KESK
Pomarkku	
Minna Grönman, KESK	Jouni Erola, PS



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ulvila	
Harri Saarenmaa, SDP, varapuheenjohtaja	Santtu Naukkarinen, VAS
Tiina Ahonen, KOK	Minna Koivunen, PS

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Tiina Stenman poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Keräämö Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Tiina Stenman

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat), ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Leirintäalueilmoitus, Lentävä Mökki Oy

PRIDno-2023-1339

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Koivukoski
johanna.koivukoski@pori.fi
ympäristötarkastaja

Lentävä Mökki Oy on toimittanut Porin kaupungin leirintäalueviranomaiselle ulkoilulain 20 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäisen leirintäalueen perustamisesta Porin Raatimiehenluotoon os. Kirjurinluodontie 15 ajalle 3.7.-30.9.2023. Tilapäinen ja valvottu leirintäalue on tarkoitettu matkailuajoneuvoille, teltoille ja leirintämökeille.

Ilmoituksen tekemisen peruste

Ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan leirintäalueviranomaiselle.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Lentävä Mökki Oy, Y-tunnus: 2832526-1
Kullaantie 11 B8
33960 Pirkkala

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on toimitettu Porin kaupungin leirintäalueviranomaiselle 11.4.2023, jolloin se on tullut vireille.

TOIMINNAN SIJAINTI

Suunniteltu toiminta sijaitsee Porin Raatimiehenluodossa Porin kaupungin omistamalla kiinteistöllä 609-430-1-18. Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan hankintapäätöksellä (13.3.2023 §18) alueesta on tehty käyttöoikeussopimus, jonka mukaan Lentävä Mökki Oy maksaa maankäyttövuokraa ja saa yksinoikeuden tuottaa leiriytymisalueen palvelut sekä saa tulovirtaa myymistään palveluista. Pori vuokraa leiriytymisalueen kokonaan palvelun tuottajalle.

ILMOITUKSESSA ESITETTY TOIMINTA

Yleiskuvaus

Tilapäinen leirintäalue on tarkoitus perustaa Porin Raatimiehenluotoon, nk. Kirjurin palvelupuiston tapahtumaniitylle. Alueelle rakennetaan tilapäinen ja valvottu leirintäalue.

Leirintäalueen nimi ja koko

Kirjurin leirintä, 7 ha.

Käyttökausi

3.7.-30.9.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Leirintäpaikat

Leirintäpaikkoja on yhteensä 425 joista matkailuajoneuvoille on yhteensä 300, telttapaikkoja on 80 ja leirintämökkejä on 45, joiden vuodepaikkojen kokonaismäärä on 700.

Talousveden hankinta

Talousvesi otetaan käyttöön leirintäalueella olevista Porin kaupungin vesipisteistä.

Jätevedet

Alueella syntyvät jätevedet johdetaan kaupungin viemäriverkostoon.

Käymälä- ja pesutilat

Leirintäalueella on naisille vähintään viisi vesikäymälää ja miehille vähintään neljä käymälää, joista vähintään yksi on liikuntarajoitteisille. Tapahtuma-aikoina vesivessojen tukena käytetään bajamajoja. Alueella on Porin kaupungin omistamat kaksi pientä wc- ja suihkukonttia, joiden lisäksi alueelle tuodaan neljän suihkun kontti. Tapahtuma-aikoina asiakkaiden määrästä riippuen suihkujen määrää lisätään.

Jätehuolto

Jätteille sijoitetaan astioita leirintäalueelle sekä näitä yhdistävälle jätelistepaikalle. Jätteiden kuljetuksesta tehdään sopimus paikallisen jätehuoltoyrityksen kanssa.

Ajoneuvoliikenne

Henkilökunta ohjaa saapuvat matkailuajoneuvot niille varatuille alueille sekä mökki- ja telтта-asiakkaat ohjataan omalle pysäköintialueelle.

Alkusammutus- ja ensiapuvälineet

Alueelle sijoitetaan alkusammutusämpärit sekä muutama jauhesammutin. Mökkien ollessa alueella (Jazzien pääviikonloppu) tuodaan niihin oma sammutuskalusto (6x10kg jauhesammutin) sekä sammutusämpäri kuuppineen. Infomökistä löytyy ensiapuvälineet.

Leirintäalueen vartiointi ja turvallisuus

Leirintäalueen pitäjät valvovat aluetta, yrityksen työntekijät ovat paikalla tapahtuma-aikoina vuorokauden ympäri. Alueella on kauko-ohjattu portti, joka on kiinni.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Lausunnot ja asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Ilmoituksen vireilläolosta ei ole tiedotettu eikä laajempaa kuulemistä ole ollut tarpeen suorittaa, sillä ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan ympäristön tilaan tai terveydellisiin olosuhteisiin eikä yleisiin tai yksityisiin etuihin. Toiminta on lyhytkestoista ja sijoittuu leirintäaluetoiminnalle tarkoitettulle alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää Porin kaupungin leirintäalueviranomaisena hyväksyä Lentävä Mökki Oy:n tekemän ilmoituksen tilapäisen leirintäalueen perustamisesta ja antaa seuraavat määräykset ulkoilulain 21 §:n nojalla. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja seuraavia määräyksiä noudattaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumista, merkittävää ympäristöviihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle.
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja leirintäalueviranomaisille.
3. Vaaratilanteiden estämiseksi asuntovaunuilla ja -autoilla on oltava vähintään neljän metrin turvaväli.
4. Pelastussuunnitelma on lähetettävä pelastusviranomaiselle hyväksyttäväksi. Järjestyksenvalvojien ja yleisen järjestyksen ylläpitämisen osalta turvallisuusasioista päättää ja ohjeistuksen antaa Lounais-Suomen poliisilaitos, Porin poliisiasema.
5. Leirintäalueella käytössä olevan talousveden tulee täyttää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen (1352/2015) mukaiset laatuvaatimukset talousvedelle.
6. Alueella on oltava riittävä määrä käymälöitä ja suihkutiloja. Käymälöiden välittömässä läheisyydessä on oltava mahdollisuus käsienspesuun tai muuhun riittävän käsihygienian ylläpitoon.
7. Alueelle on sijoitettava riittävä määrä jäteastioita ja ne on tyhjennettävä riittävän usein niin, ettei jätteistä aiheudu alueen roskaantumista.

Määräysten perustelut

Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että tilapäistä leirintäaluetta hoidetaan asianmukaisesti. Turvallisuus ja ympäristönsuojelunäkökohdat on huomioitava, joten vastuuhenkilön asettaminen on tarpeen. Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista, vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaarana liikenneturvallisuutta eikä loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua. (Määräykset 1-3)

Toiminnan laadun ja turvallisuuden varmistamisen vuoksi pelastussuunnitelma on laadittava ja annettava pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi ja tiedoksi valvovalle viranomaiselle. (Määräys 4)

Talousveden laatuvaatimusta koskevalla määräyksellä varmistetaan, että talousvesi on laadultaan soveltuvaa talousvesikäyttöön. (Määräys 5)

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi. (Määräys 6)

Alueella on oltava riittävä määrä jäteastioita. Jätteet on kerättävä erillään niiden hyötykäytön helpottamiseksi ja hyödynnettävä, jos se teknisesti on mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon verrattaessa. Jätteiden huolellisella varastoinnilla estetään toiminnasta aiheutuvat maisemalliset ja esteettiset haitat sekä roskaantuminen. Varastokierto on pidettävä tarpeeksi nopeana niin, että ympäristöhaitat estetään. Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalueesta ei saa aiheutua roskaantumista. (Määräys 7)

RATKAISUN PERUSTELUT

Harjoittamalla toimintaa ilmoituksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ulkoilulaki (606/1973) 19 §, 25 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus päätöksestä on ilmoituksen tekijällä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yhteistä etua. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

LISÄTIETOJEN ANTAJA

Ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski, puh. 044 701 1214

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lentävä Mökki Oy, Lounais-Suomen poliisilaitos, Satakunnan pelastuslaitos, Porin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen, Porin kaupungin terveysvalvontaviranomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Maaseutuhallinnon yhteistyösopimus, Kankaanpään yhteistoiminta-alue

PRIDno-2023-1125

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Ruissalo
mika.ruissalo@pori.fi
maaseutupäällikkö

Liitteet

- 1 Hallinto- ja valvontajärjestelmän kuvaus
- 2 Sopimus maaseutuhallinnon yhteistyöstä
- 3 MAKSAJAVIRASTOSOPIMUS SIIRRETTYJEN MAKSAJAVIRASTOTEHTÄVIEN HOITAMISESTA SEKÄ NIIDEN HOITAMISESSA NOUDATETTAVASTA MENETTELYSTÄ JA VALVONNASTA, Pori
- 4 MAKSAJAVIRASTOSOPIMUS SIIRRETTYJEN MAKSAJAVIRASTOTEHTÄVIEN HOITAMISESTA SEKÄ NIIDEN HOITAMISESSA NOUDATETTAVASTA MENETTELYSTÄ JA VALVONNASTA, Kankaanpää

Porin kaupunki vastaa yhteistoiminta-alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että tehtävät tulevat hoidetuksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Maaseutuhallinto on järjestettävä niin, että tehtäviä hoitaa yhteisen johdon alaisuudessa vähintään viisi viranhaltijaa, joista yksi päätoimisesti hoitaa maaseutuhallinnon tehtäviä ja johtaa tehtäviä hoitavaa yksikköä. Eriyttämiskaavan takia jokaista tuenhakijaa koskevat hallinto- ja maksajaviranomaistehtävät on eriytetty eri viranhaltijoille ja jokainen tukitehtävä vaatii kahden viranhaltijan käsittelyn.

Kankaanpään kaupunki on tehnyt aloitteen sopimuksesta kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisen tehtävien hoitamiseksi yhteistyössä Porin kaupungin kanssa. Tarkoituksena on mahdollistaa yhteistoiminta-alueiden välinen työntekijäresurssin käyttö ristiin ilman tilapäistä lisätyövoiman palkkausta ja varmistaa toiminnan häiriötön jatkuvuus tilapäisissä poissaoloissa ja ruuhkatilanteissa. Häiriöttömällä toiminnalla taataan tehtävien hoitaminen maksajavirastosopimuksessa sovitulla tavalla. Alueiden välinen yhteistyö hyväksytään myös Ruokaviraston kanssa tehdyssä sopimuksessa.

Porin ja Kankaanpään kaupunkien välisessä sopimuksessa tarkoitettujen tehtävien korvaus perustuu ensisijaisesti vastavuoroisuusperiaatteella tehtävään toimintaan. Palvelusuoritteiden määrää tarkastellaan puolivuosittein.

Kankaanpään kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 15.5.2023 § 166.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja oikeuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Sopimuksella sovitaan maaseutuhallinnon yhteistyöstä Kankaanpään ja Porin yhteistoiminta-alueiden kesken 1.6.2023 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kankaanpään kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 174,03.04.2023
Tekninen lautakunta, § 117,02.05.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 65, 24.05.2023

§ 65

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726

PRIDno-2019-1336

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Reipas
risto.reipas@pori.fi
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaselostus 15.3.2023
- 2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023
- 3 Tonttijako 8544
- 4 Tonttijako 8545

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kohde sijoittuu valtatie 8 risteysalueelle Porin Tiiliruukin alueelle. Asemakaava laaditaan valtatie 8 alueelle sekä sen ympäristöön uusien aluevaraussuunnitelmassa osoitettujen tiejärjestelyiden vaatimalla laajuudella. Kaava-alue sijoittuu n. 2 kilometrin etäisyydelle Porin keskustan eteläpuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 26,4 ha.

Isomäen, Tiiliruukin ja Liikastenmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhteen sovittaa kahden valtatie 8 kasvanut liikenne Porin ydinkeskustan laajentuneeseen maankäyttöön. Alueen liikennemäärän kasvuun varaudutaan kehittämällä alueen nykyistä liikenneverkkoa. Vt 8 parantamiseksi Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla on laadittu aluevaraussuunnitelma (26.2.2020). Aluevaraussuunnitelmassa on selvitetty Tiiliruukin liittymän tilavaraus, joka valtatie 8 muuttamiseksi nelikaistaiseksi keskikaidetieksi ja Tiiliruukin eritasoliittymän rakentamiseksi tarvitaan. Eritasoliittymähankkeen suunnittelua jatketaan tiesuunnitelman laatimisella, kun tien sijainti ja vaikutukset on riittävästi ratkaistu oikeusvaikutteisessa asemakaavassa. Asemakaavatilannetta muutetaan vastaamaan aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä. Asemakaavalla tutkitaan myös kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen sekä arvioidaan liikennejärjestelyjen muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8.-25.9.2020. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaratkaisua on päivitetty niin, että kaavaehdotus perustuu aluevaraussuunnitelman vaihtoehtoon 4. Yleisen tien alueen (LT) rajaus on päivitetty vastaamaan liittymävaihtoehtoa 4. Yleisen tien alueen (LT) rajaa on myös siirretty Alaruukintien risteysalueen ja sen ympäristön kohdalla 10 metriä itään. Tiealueen länsireuna vastaa ehdotuksessa Raumantienpuiston kohdalla pitkälti voimassa olevan asemakaavan mukaista puiston ja tiealueen välistä rajaa. Ratkaisun myötä tien ja asutuksen väliin jää luonnosvaiheessa esitettyä enemmän tilaa. Porin metsän laidassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sijaitseva virkistysalue on jätetty kaava-alueesta pois. Kyseisen virkistysalueen käyttöä ja hoitoa ei nähdä tarpeelliseksi ohjata asemakaavalla, vaan metsäalueen virkistyskäyttöä ohjaa alueen voimassa oleva yleiskaava sekä metsänhoitosuunnitelmat. Raumantienpuisto on muutettu suojaviheralueeksi, jolle saa sijoittaa melulta suojaavia rakenteita ja valleja sekä hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja. Myös Liikerakennuksen korttelialuetta ja liikekorttelin tonttia koskien on tehty tarkistuksia. Kaavaehdotukseen on tehty myös muita teknisiä tarkistuksia kaavamääräyksiin.

Palautteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), joka sisältää vastineet luonnosvaiheen palautteisiin.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 02.05.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, Hannu Lammi, Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Aleks Siirtola
elisa.laine@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023
- 2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaselostus 15.3.2023
- 3 Tonttijako 8544
- 4 Tonttijako 8545

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi Porin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta nykyistä tiealuetta, pohjoisessa sijaitsevaa asuinkiinteistöä ja pientä osaa Raumantienpuistosta. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikkatiimi katsoo, ettei asemakaavasta aiheudu maanomistajille sellaista hyötyä, joka velvoittaisi heidät osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaavaehdotuksessa osalle kaupungin omistamille ja vuokraamille tonteille esitetään muutoksia tontinrajoihin ja asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Maapolitiikkatiimi valmistelee näihin liittyvät tarvittavat sopimusmuutokset asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Infrajohtaminen pitää tärkeänä, että asemakaava mahdollistaa ajoliittymän molemmille LH-tonteille Länsiväylän puolelta, ottaen huomioon Länsiväylän tasauksen aleneminen eritasoliittymän myötä. Infrajohtaminen esittää, että Länsiväylän – Eteläväylän kulmassa olevalle LH-tontille osoitetaan näkemäviiste pyörätien havaittavuuden varmistamiseksi. Länsiväylän puoleisen rajan istutettava alue voisi mukailla Länsiväylää ja olla leveydeltään noin 4 metriä.

Hulevesien johtamista ja viivyttämistä varten varatut alueet (hule-1) esitetään merkittäväksi myös suojaviheralueilla (EV-1) sijaitsevien pääojien ympärille riittävällä leveydellä, jotta ojien merkitys hulevesien hallinnan kannalta tulee paremmin huomioituksi alueella tehtävissä toimenpiteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 609 1726.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023
- 2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaselostus 15.3.2023
- 3 Tonttijako 8544
- 4 Tonttijako 8545

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan luonnosvaiheen palautteessa toimiala kiinnitti huomiota liito-oravan elinpiirin turvaamiseen, melu-, pöly- ja päästöhaittojen huomiointiin jatkosuunnittelussa, pintavesien johtamiseen sekä happamien sulfaattimaiden esiintymiseen alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Lautakunta korostaa jo kaavan luonnosvaiheessakin toimialan esille tuomaa seikkaa ympäristösuunnittelun (suojaviheralueet ja puustoiset reunavyöhykkeet) tärkeydestä jatkosuunnittelun yhteydessä. Asuinkiinteistöt ja Porin metsän virkistysreitit tulee huomioida muun muassa niille aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen minimoimiseksi.

Liito-oravareviiri on huomioitu asianmukaisesti, joskin sl-1 -alueen kaavamääräys jättää avoimeksi, miten liito-oravan elinympäristö huomioidaan tiealuetta suunniteltaessa ja toteutettaessa. Mahdolliset puustonkäsittelyt tulee hyväksyttää valtion luonnonsuojeluviranomaisella ennen töiden aloittamista.

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita edistävät ja sujuvoittavat suunnitellut valtatie alitukset Pinomäentien ja Alaruukintien liittymien kohdille.

Kaavaselostuksessa todetaan, että happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys kaava-alueen pohjoisosassa on kohtalainen. Kaavan vaikutuksia on näiltä osin syytä arvioida.

Kaavaselostuksen liitteestä "Kaavan laatijan vastineet 27.8.-25.9.2020 nähtävillä olleeseen valmisteluaineistoon" puuttuu Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen lausunto. Lausunto sekä siihen laadittu vastine tulee lisätä liiteaineistoon. Teknisenä huomioina todetaan lisäksi, että ohjeellisten kaavayksiköiden numerot on aiheellista merkitä asemakaavakartalle. Kaavaselostuksessa mainittu joukkoliikenteen nykyinen reitti kulkee Pinomäentieltä valtatieä pitkin Rauhanpuistoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 33, 27.02.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 66, 24.05.2023

§ 66

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

PRIDno-2023-764

Kaupunginvaltuusto, 27.02.2023, § 33

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen ulkopuolella

Kokemusten ja saadun palautteen mukaan Porissa rakentamiseen vaadittavissa luvissa kestää pitkään ja prosessi on monimutkainen verrattuna lukuisiin muihin kuntiin. Kun rakentaa kaava-alueen ulkopuolelle, on rakennusluvan saaminen vieläkin hitaampi, monivaiheisempi, mutkikkaampi ja kalliimpi prosessi.

Valtuustosopimuksessa 2021-2025 on sitouduttu lisäämään joustavuutta kaavoitukseen ja lupakäsittelyyn sekä kehittämään palvelualueita. Samaan sitoudutaan Pori 2030 strategiassa.

Kyläkaava on tuonut helpotusta monissa kunnissa kaupungin reuna-alueiden lupaprosesseihin, koska kyläkaavassa osoitetuille rakennuspaikoille on voinut rakentaa ilman suunnittelutarveratkaisua. Vastaavalle olisi Porissakin tarvetta, esimerkiksi Ahlaisten suunnalla.

Esitän, että selvitystyö lupaprosessien sujuvoittamisesta ja nopeuttamisesta nykyisen kaava-alueen ulkopuolella aloitetaan pikimmiten sekä valmistelu kyläkaavan saamiseksi Poriin aloitetaan.

26.2.2023 Porissa”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Kirsi-Maria Viljanen
mariitta.vuorenpaa@pori.fi, kirsi-maria.viljanen@pori.fi
Yleiskaavasuunnittelija

Valtuutettu Viliina Välimäki on jättänyt kaupunginvaltuuston 27.2.2023 kokouksessa valtuustoaloitteen ”Rakentaminen sujuvammaksi kaupungin kaava-alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ulkopuolella". Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää 6.3.2023 kokouksessaan aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.5.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoja ja linjauksia. Kyläkaavaprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000€:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän, naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRL§44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus
- luontoselvitykset
- maisema-analyysit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 – 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee väheneeseen merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutuksen Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.
- **Noormarkussa** ja **Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lyttylässä** on oikeusvaikutuksen Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Jos valtuustoaloitteen tekijällä on tietoa hyvistä kyläkaavoituskesimerkeistä, ne olisi hyvä tuoda esille, että kaavoituskatsausta varten voitaisiin arvioida, miten vastaavat kaavahankkeet toimisivat Porissa.

Kokouskäsitely

Keskustelun edetessä esittelijä päätti muuttaa päätösehdotustaan seuraavasti:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Rakennuslupaprosessit kuuluvat rakennusvalvontayksikön toimenkuvaan. Rakennusvalvonta myöntää lupia olemassa olevien resurssien puitteissa.

Kyläkaavoitus soveltuu alueille, joihin kohdistuu voimakasta rakentamispainetta ja rakentamisen ohjaustarvetta. Suora rakennuslupa ja mahdollisesti tarvittava suunnittelutarveratkaisu ovat sujuvampi vaihtoehto silloin, kun kylään haetaan uusien rakennuspaikkojen lupia muutaman vuoden välein. Kaavoitus on hidas ja kallis väline ratkaisemaan lupaprosessien kestoja ja linjauksia. Kyläkaavaprosessi kestää 2-5 vuotta ja hinta liikkuu 100 000€:n molemmin puolin. On myös esitetty näkemyksiä, että yleiskaavat, jotka eivät suoraan osoita rakennuspaikkoja, voivat olla maanomistajille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mieluisampia kuin rakennuspaikat vuosikymmeniksi eteenpäin lukitseva kyläkaava, vaikka tarvittaisiinkin suunnittelutarveratkaisu.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Ahlaisten kylä on yksi Porin vetovoimaisimmista ja elinvoimaisimmista kylistä. Kyläkaavoituksen tarpeesta ja hyödyistä voidaan käynnistää vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa varten esiselvitys, jossa tarkastellaan Ahlasiin kohdistunut rakentaminen, väestörakenteen kehitysnäkymät ja suunnittelutarpeet suhteessa voimassa olevaan vuoden 1984 osayleiskaavaan. Selvityksen pohjalta voidaan arvioida, otetaanko Ahlaisten kyläosayleiskaava kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi kiireellisten tuulivoimaan, energiantuotantoon ja matkailun kehittämiseen tarvittavien osayleiskaavojen, keskustan osayleiskaavan ja Porin maankäytön kehityskuvan jälkeen. Koko Porin maankäytön kehityskuva on myös hyvä väline tarkastella haja-asutusalueen kasvunäkymiä sekä esittää kylien suunnitteluperiaatteet ja tunnistaa kylät, joissa kyläkaavoitus on tarpeen.

VASTINEEN TAUSTOITUS

1. HAJA-ASUTUSALUEEN LUPAPROSESSISTA

Haja-asutusalueella, suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakentamisen lupa myönnetään suoraan rakennusluvalla, jos rakennuspaikalle asetetut edellytykset täyttyvät (MRL §116 ja §136). Jos alueella on oikeusvaikutteinen, rakennuslupien myöntämiseen tarkoitettu yleiskaava (MRL§44), rakennuslupa myönnetään sen perusteella. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää myös, jos rakentamisen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä (MRL§16). Näin voi olla esimerkiksi kylien keskusta-alueilla. Lisäksi suunnittelutarveratkaisu voidaan edellyttää haja-asutusalueella, jos on ilmeistä, että rakennushankkeen myötä on syntymässä taajaa asutusta. Tämän harkinnan tekee Porissa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja poikkeuslupatyöryhmä.

Haja-asutusalueella MRL:n tai oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lisäksi sekä rakennuslupa, että suunnittelutarveratkaisu edellyttävät, että rakennuspaikan emätilalla/kantatilalla on jäljellä rakennuspaikkoja verrattuna muiden alueen tilojen käyttämiin rakennuspaikkoihin. Tämä tarkastelu tulee perustuslain maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksesta.

Porissa voimassa olevissa yleiskaavoissa ei ole määritelty suunnittelutarvealueita, joten ainoa alue, jossa suunnittelutarveratkaisu edellytetään ilman erillistä harkintaa, on rakennusjärjestyksen liitekartan mukainen Porin lounaisosaa kiertävä peltoalue. Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta päätöksestä.

Linkki rakennusjärjestyksen liitekarttaan: https://cms.pori.fi/uploads/sites/2/2022/11/suunnittelutarvealuekartta_a4_rajaus_101018.pdf

Suunnittelutarveratkaisu on Porissa toimialajohtajan tekemä viranhaltijapäätös rakennusvalvontayksikön päällikön valmistelusta. Valmistelu kestää alle päivän,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

naapurien kuuleminen noin kaksi viikkoa ja päätöksen tiedoksisaantiaika ja valitusaika noin kuukauden. Suunnittelutarveratkaisuun on syytä varata minimissään 3kk. Suunnittelutarveratkaisun hinta on 470€.

Positiivisen suunnittelutarveratkaisun todennäköisyydestä on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa. Jos kohde on selkeä, voidaan rakennuslupaprosessi mahdollisesti käynnistää yhtä aikaa, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää heti suunnittelutarveratkaisupäätöksen jälkeen. Yleisin rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä pidentävä tekijä on, että päätöksen tarvitsemia asiakirjoja tai selvityksiä ei ole toimitettu.

2. KYLÄKAAVOITUKSESTA

Oikeusvaikutteisen, suoraan rakennuslupien myöntämiseen tarkoitetun kyläkaavan perusteella (MRL§44) voidaan rakennuslupa myöntää suoraan kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Porissa ei ole tällaisia osayleiskaavoja. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia rakennuspaikkoja osoitetaan kyläkaavoissa erittäin paljon odotettuun kasvuun ja kysyntään nähden, ja samasta syystä suuri osa rakennuspaikoista joudutaan osoittamaan kyläkeskustan ulkopuolelle. Kyläosayleiskaavan suunnitteluperiaatteet poikkeavat siis merkittävästi asemakaavoituksesta.

Oikeusvaikutteisessa kyläyleiskaavassa voidaan osoittaa rakennuspaikat, joiden perusteella voidaan suoraan hakea rakennuslupaa. Tällöin rakentamisen lupaprosessi sujuvoituu rakentajan näkökulmasta suunnittelutarveratkaisuun käytetyn ajan ja hinnan verran (470€). Porissa tämä koskee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaista peltoaluetta ja kyliä, jos rakennushankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittäviä.

Kyläosayleiskaavan hyödyt ja hinta

Kyläyleiskaavoitus on olennaista silloin, kun kylään kohdistuu rakentamispaineita, kylässä on tarve suunnitella kevyen liikenteen reittejä, turvallisia kouluteitä tai yhteisiä alueita. Kyläkaavoitukseen liittyy usein myös toiveita kunnallistekniikan ulottamisesta omaan kylään. Nykyisessä kuntatalouden tilanteessa sellainen on tuskin taloudellisesti mahdollista, vaan kylien kunnallistekniikka tulee perustumaan vesiosuuskuntiin. Kyläyleiskaavaprosessien hyödyiksi on kylissä koettu yhteisöllisyyden lisääntyminen. Negatiivisena on voitu kokea luonto- tai kulttuurihistoriallisten selvitysten esille tuomien arvojen aiheuttamat rajoitukset. Myös hitaasti tai ei koskaan toteutuvien rakennuspaikkojen osoittaminen on voitu kokea ongelmallisena.

Pohjois-Porin yleiskaavassa 2000 Ahlasiin on osoitettu kevyen liikenteen väylä. Ahlaistentiestä vastaa ELY-keskus. Kevyen liikenteen reitin rakentamiselle ei ole estettä, jos sen suunnittelulle ja toteutukselle löytyy rahoitus.

Kyläkaavoituksessa rakennuspaikat määritellään emätila/kantatilaperiaatteen mukaan. Näin taataan perustuslain velvoittama maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Siksi sellainen tila, joka on jo rakentanut paljon, ei välttämättä saa kyläkaavassakaan enää uusia rakennuspaikkoja. Yksittäiseen suunnittelutarveratkaisuun verrattuna kyläosayleiskaavassa on kuitenkin mahdollisuus siirtää, maaomistajien välisin järjestelyin, rakennuspaikkoja kylän kehityksen kannalta suotuisiin kohtiin. Myös käytetty kantatilamitoitus voi antaa tiloille enemmän rakennuspaikkoja suotuisilla kyläalueilla, jos mitoitus perustuu edullisuusvyöhykkeisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuspaikkojen myöntämiseen oikeuttava kyläkaavoitus voi kuulostaa kevyemmältä osayleiskaavalta mutta on normaalia osayleiskaavaprosessia työläämpi juuri kaikkien osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen osoittamiseen tarvittavan kantatila/emätilamitoituksen takia. Käytännössä kyläkaavassa tehdään suunnittelutarveratkaisut kaikille kylän tiloille ja rakennuspaikoille samaan aikaan. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta kyläkaavoihin joudutaan osoittamaan kylän kasvunäkymiin nähden moninkertaisesti rakennuspaikkoja, jotka eivät ehkä koskaan toteudu. Tämän takia kyläkaavan rakentamisen ohjausvaikutus on myös heikko.

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset:

- kantatila/emätilamitoitus
- luontoselvitykset
- maisema-analyysit
- kulttuurihistoriallisen rakennuskannan selvitykset
- pohjavesi- ja kunnallistekniset selvitykset
- liikenneselvitykset

Kyläosayleiskaavan tarvitsemat selvitykset maksavat 30 000 - 50 000€ riippuen alueen laajuudesta. Itse kaavaprosessi kestää minimissään kaksi vuotta ja on ulkopuolisena työnä samaa suuruusluokkaa 30 000 – 50 000€.

Vuonna 2022 on tehty opinnäytetyö (Kyläkaavoitus maaseudun kehittäjänä, Lapin AMK, Pirkkalainen), jossa on tarkasteltu kyläosayleiskaavojen toteutuneisuutta. Seurantajakso oli vain muutaman vuoden, mutta tässä ajassa kolmeen kylään osoitetusta noin 250:sta uudesta rakennuspaikasta oli rakennettu vain 5. Rakennuspaikkojen kysyntää ei siis ollut erityisesti kohdistunut kyläkaavojen alueelle, vaikka ne oli tehty kylien elinvoiman lisäämiseksi.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Porin kaupungin asukasluku tulee pienentymään 9% vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan aktiivisimman asukassegmentin määrä vähenee yli 10%. Tästä näkökulmasta sekä keskustaajamaan, että kyliin kaavoitetun asumisen tarve tulee vähenemään merkittävästi tulevaisuudessa, vaikka viihtyisät kylät ovatkin olennaisia asukkaiden ja työpaikkojen houkuttelun näkökulmista.

Porin kylien kaavatilanne

Porin kylät ovat **Lassilaa** lukuun ottamatta kaavoitettu. Lassilaan ei ole vuosiin havaittu kohdistuvan rakentamiskysyntää.

- **Ahlaisissa** on vuoden 1984 Ympäristöministeriön vahvistama, oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka asumisvaraukset eivät ole vielä rakentuneet täyteen. Kaavan rakentamismääräykset ovat asemakaavatasoa. Kaava on vahvistettu ennen MRL §44:n voimaan tuloa. Asumisen leviäminen Ahlaisten osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ei ole toivottavaa. Samaa aluetta koskeva oikeusvaikutuksen Pohjois-Porin osayleiskaava 2000 on yleispiirteisempi ja strateginen, ja osoittaa asutukselle mahdollisia laajenemisalueita.
- **Laviassa** on Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava 1999, joka toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- **Noormarkussa ja Toukarissa** on v. 2015 hyväksytty oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa ei ole määrätty suunnittelutarvealuetta.
- **Lyttylässä** on oikeusvaikutukseton Meri-Porin osayleiskaava vuodelta 2002. Se toimii ohjeena rakennuslupia myönnettäessä.

YHTEENVETO

Kyläkaavoitus on raskas ja kallis väline nopeuttaa haja-asutusalueen lupaprosessia.

Suorat rakennusluvut ja suunnittelutarveratkaisut ovat edullisin ja nopein tapa myöntää rakennuslupia haja-asutusalueelle, jos alueelle ei kohdistu voimakasta rakennuspainetta ja muuta maankäytön ohjaustarvetta ei ole.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus/Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 221, 14.12.2022
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 67, 24.05.2023

§ 67

Oikaisuvaatimus koskien myönnettyä rakennuslupaa / lausunto Turun hallinto-oikeudelle

PRIDno-2022-5868

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.12.2022, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:
Sofia Hannukainen
sofia.hannukainen@pori.fi
lupainsinööri

Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa DN:o 609-2022-459, allekirjoittajana naapurikiinteistön omistaja. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että viranhaltijan päätös rakennusluvasta peruutetaan tai päätöstä muutetaan talousrakennuksen osalta, siten ettei uusi talousrakennus sijoitu tontin rajalle. Oikaisuvaatimuksen tekijä huomauttaa myös, ettei hyväksy rakentamistöiden ulottamista hallussaan olevan tontin puolelle sekä pyytää ilmoittamaan kaikista hakemuksista, muutoksista ja päätöksistä tontin rajan tuntumassa hyvän hallintotavan mukaisesti. Luvanhakijat ovat antaneet vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta.

Rakennusluvalla on haettu "Omakotitalo 132 m², autokatos-varasto 14 m² sekä tontin aitaaminen. Olemassa oleva talousrakennus puretaan", päätöspäivä on 13.10.2022. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 § nojalla on 07.11.2022 myönnetty luvanhakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen omakotitalon perustusrakenteiden osalta ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan. Tästä on ilmoitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava 609 694 (hyv. vuonna 1981 17.6.1981). Asemakaavamääräyksien erityisissä ohjeissa on mm. seuraavia määräyksiä: Rakennettaessa rajaan kiinni on rajaseinän oltava kivirakenteinen ja ikkunaton. Rakennusten on sijaittava tontilla siten, että tontin keskiosaan muodostuu leikki- ja oleskelupiha.

Rakennusluvasta myöntämisen edellytyksenä on, että hanke täyttää Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 §:n rakennusluvasta edellytykset asemakaava-alueella. Asemakaava-alueella tärkein lupaedellytys on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asuinrakennukseen liittyvä erillinen talousrakennus on sijoitettu 0,1 metrin etäisyydelle oikaisuvaatimuksen tekijän hallinnoimasta tontista. Talousrakennuksen rajan puoleinen seinä on kivirakenteinen ja ikkunaton, ja sijainti rajan lähellä muodostaa luontevan oleskelupihan tontin keskiosaan asemakaavamääräysten mukaisesti. Kaikki talousrakennuksen rakennusosat on esitetty leikkauspiirroksessa sijoittumaan rakennusluvasta hakijan omistaman tontin puolelle. Talousrakennus on palo-osastoitu tontin rajan suuntaan EI-M60 -rakenteella Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017), 29 § rakennusten välinen etäisyys ja 30 § Palomuri mukaisesti. Koska rakennusluvassa haettu talousrakennus on palo-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osastoitu asianmukaisesti, ei sen sijoittuminen rajan lähelle vaikuta oikaisuvaatimuksen tekijän hallinnoiman tontin mahdollisten tulevien rakennusten sijoittamiseen. Uuden rakennuksen palomuurilla on huomioitu myös jo oikaisuvaatimuksen tekijän tontilla, noin 2,7 m etäisyydellä rajasta, sijaitseva vanha asuinrakennus. Asemakaavamääräyksissä ei erikseen määrätä rakennusten sijoittumisesta suhteessa tontin rajaan, ja rajaan kiinni rakentamista ohjataan materiaalmääräyksillä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslaki 135§:n nojalla hylätä naapurikiinteistön omistajan oikaisuvaatimuksen, koska rakennusluvan edellytykset täyttyvät; rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Lautakunnan päätöksen antopäivä on 19.12.2022.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Antti Linnainmaa poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaa on asiakohdan osalta korjattu 22.12.2022 hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä virheellisen tiedoksiantotiedon osalta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.12.2022 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, Sofia Hannukainen
iiris.lehti@pori.fi, sofia.hannukainen@pori.fi
lupainsinööri

Liitteet

1 1_1 AA Valitus 18.1.2023

Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
2 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 6.3.2023

Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
3 Salassa pidettävä, Naapurikuuleminen, valittaja, alkuperäiset ja päivätyt suunnitelmat

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 32 kohta

4 Naapurikuuleminen 12.6.2022, 17, alkuperäiset suunnitelmat

Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
5 Naapurinkuuleminen, Porin kaupunki, 13.6.2022

Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
6 Naapurikuuleminen, asema, päivitettyt suunnitelmat

Verkkajulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 7 Naapurikuuleminen, asema, alkuperäiset suunnitelmat
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 8 Hyväksytty pääpiirustus, pohja, OKT, ARK2 23.9.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 9 Hyväksytty pääpiirustus, leikkaus, pohja, julkisivu, TR, ARK7 23.9.2022 (8.6.2022)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 10 Hyväksytty pääpiirustus, leikkaus, OKT, ARK4 23.9.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 11 Hyväksytty pääpiirustus, julkisivu, OKT, ARK3 23.9.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 12 Hyväksytty pääpiirustus, asema, 23.9.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 13 Alkuperäinen pääpiirustus, pohja, OKT, ARK2 8.6.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 14 Alkuperäinen pääpiirustus, leikkaus, pohja, julkisivu, TR, ARK7 8.6.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 15 Alkuperäinen pääpiirustus, leikkaus, ARK4, 8.6.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 16 Alkuperäinen pääpiirustus, julkisivu, OKT, ARK3 (2)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 17 Alkuperäinen pääpiirustus, asema, 8.6.2022, ARK1
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 18 Rakennuslupapäätös 609-2022-459
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 19 Asemakaava AS 694
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 20 Oikaisuvaatimus 23.10.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 14.12.2022 tekemällään päätöksellä § 221 hylännyt oikaisuvaatimuksen, joka on koskenut lupainsinöörin 13.10.2022 tekemää rakennuslupaa 2022-459. Oikaisuvaatimuksen tekijä on valittanut lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Valituksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista ja rakennusluvan peruuttamista tai muuttamista talousrakennuksen osalta.

Turun hallinto-oikeus pyytää elinvoima- ja ympäristölautakuntaan antamaan valituksesta lausunnon, jossa se antaa selostuksen asiasta, vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä selvityksestä. Lausunto tulee antaa 30.5.2023 mennessä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitetään, että se antaa Turun hallinto-oikeudelle päätösehdotus-kohdassa olevan lausunnon.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. Selostus asiasta

Tontin [peitetty] omistaja on 14.6.2022 vireille laittamallaan rakennuslupahakemuksella hakenut lupaa 132 k-m² omakotitalon, 12 k-m² talousrakennuksen (autokatos-varasto) rakentamiseen, tontin aitaamiseen sekä olemassa olevan 62 k-m²:n talousrakennuksen purkamiseen. Tontin pinta-ala on 503 m².

Rakennuslupahakija on toimittanut rakennuslupahakemuksen yhteydessä selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän kannastaan hankkeeseen. Naapureille on hakijan toimittaman selvityksen mukaan ennen rakennusluvan vireilletuloa esitetty 8.6.2022 päivätty piirustussarja. 8.6.2022 päivätystä piirustussarjassa, joka on rakennuslupahakemuksen vireille tulon yhteydessä toimitettu kaupungille, valitusta koskeva talousrakennus on sijoittunut kahden metrin päähän valittajan rajasta. Rakennuslupahakemuksen vireille tullessa hakemuksen liitteenä olleissa pääpiirustuksissa on esitetty harjakattoinen talousrakennus, jonka korkeus on leikkauspiirustuksen mukaan 3,04 metriä ja ylin korkeusasema 3,70 metriä.

Porin kaupungin kaupunkikuvatoimikunta, joka toimii kaupunginhallituksen neuvoo-antavana asiantuntijaelimenä arvioiden muun muassa rakennushankkeiden arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia, käsitteli rakennushankkeen suunnitelmia kokouksessaan 23.8.2022. Toimikunnan näkemyksen perusteella hakijan suunnitelmia ohjattiin sopimaan paremmin ympäröivään rakennuskantaan sekä ottamaan huomioon kaavamääräykset.

Hakija päivitti asuinrakennusta ja talousrakennusta koskevia suunnitelmia kaupunkikuvatoimikunnan ohjeistuksen mukaisesti. Päivitetyissä, rakennusluvassa hyväksytyissä, suunnitelmissa talousrakennus (nyt kooltaan 14 k-m²) sijoittuu 0,1 metrin päähän valittajan tontin rajasta. Talousrakennuksen kattomuoto on muutettu harjakatosta pulpettikattoiseksi ja talousrakennus on palo-osastoitu tontin rajan suuntaan EI-M60-rakenteella rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen 29 ja 30 §:ien mukaisesti. Lisäksi tontin rajalle tulevan seinän materiaali on muutettu vastaamaan asemakaavan määräyksiä. Talousrakennuksen korkeus päivitetyn leikkauspiirustuksen mukaan on alkuperäistä suunnitelmaa vastaavasti 3,04 metriä ja palomuurin ylin korkeusasema 4,23.

Hakija kuuli naapurit suunnitelmien päivittämisen jälkeen uudestaan. Hakija toimitti uudet suunnitelmat sekä selvitykset naapurin kuulemisista ja naapureiden kannoista hankkeeseen kaupungille 3.10.2022. Selvityksenä naapureiden uudesta kuulemisesta hakija toimitti muiden naapureiden kuin valittajana toimivan kuolinpesän toisen osakkaan osalta, naapureiden allekirjoittaman 23.9.2022 päivätyn asemapiirroksen, jossa naapurit allekirjoituksellaan vahvistavat tutustuneensa kyseisen piirustussarjan mukaiseen hankkeeseen ja saaneet tiedon sen vireille tulosta. Samalla naapurit ovat hyväksyneet talousrakennuksen sijoittamisen tontin 18 rajaan kiinni sekä 2 m:n päähän 1:123 puoleisesta rajasta. Kuolinpesän toisen osakkaan osalta hakija on toimittanut selvityksen, jonka mukaan naapurille on toimitettu päivitettyjen suunnitelmien mukainen asemapiirros. Kuolinpesän toinen osakas on 28.9.2022 todennut hakijalle, että rajalle rakentaminen vaikuttaisi naapurin samankokoisen tontin tulevaisuuden rakennusmahdollisuuksiin, jonka vuoksi naapuri ei voi suostua rajalle rakentamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päivitetyt suunnitelmat ovat päivätty 23.9.2022, lukuun ottamatta talousrakennuksen pääpiirustuksia, jonka nimiössä on päiväys 8.6.2022.

Muutettujen suunnitelmien mukaiselle hankkeelle myönnettiin 13.10.2022 rakennuslupa 2022-459. Rakennuslupapäätöksessä on todettu, että talousrakennus sijoittuu 0,1 ja 2,0 metrin päähän tontinrajoista, asemakaava ei estä tontin rajalle rakentamista. Päätös on annettu 14.10.2022.

Naapuri teki rakennusluvasta oikaisuvaatimuksen 23.10.2022. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaati, että rakennuslupa peruutetaan tai että päätöstä muutetaan talousrakennuksen osalta siten, että uusi talousrakennus ei sijoitu tontin rajalle. Elinvoima- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen 14.12.2022 (§ 221). Lautakunta katsoi, että rakennusluvun edellytykset täyttyvät; rakennushanke on asemakaavan mukainen.

Tontin [peitetty] omistajille on hakemuksesta myönnetty erillisillä päätöksillä oikeus aloittaa edellä mainitun rakennusluvun mukaisen asuinrakennuksen rakennustyöt vakuutta vastaan perustusten osalta ja edelleen oikeus jatkaa asuinrakennuksen rakennustöitä runkorakenteiden ja edelleen rakentamisen osalta ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman.

2. Vastaus valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin

Valituksessa vaaditaan, että lautakunnan päätös kumotaan ja rakennuslupa peruutetaan tai muutetaan talousrakennuksen osalta.

Valituksen perustelujen mukaan talousrakennus on sijoitettu valittajan tontin rajalle ilman tämän suostumusta, lain edellyttämän hyvän rakennustavan ja kaupungin rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimusten vastaisesti, mahdollisesti paloturvallisuutta vaarantaen. Lisäksi perusteluissa katsotaan, että kaupunki on laiminlyönyt rajanaapurin kuulemisen ja piirustusten ja lupakäsittelyn suhteen on ilmennyt virheitä ja epäselvyyttä. Epäselvyydet liittyvät käytössä olleisiin pääpiirustuksiin ja niiden päivityksiin. Lisäksi valituksessa katsotaan, että rakennuslupa ei talousrakennuksen osalta täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaisia ympäristöön soveltumisen sekä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia, eikä 135 §:n mukaisia rakennusluvun edellytyksiä asemakaava-alueella. Hanke on talousrakennuksen osalta asemakaavan vastainen, rakennus ei sovellu paikalleen ja rakennus on sijoitettu siten, että se tarpeettomasti haittaa naapurin tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Naapurikuuleminen ja menettely

Maankäyttö- ja rakennuslain 133.1 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65.3 §:n mukaan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Edellä selostetulla tavalla hakija on toimittanut hakemuksen vireille tullessa sekä päivitettyjen rakennussuunnitelmien toimittamisen yhteydessä kaupungille selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta sekä selvityksen naapurien kannasta hankkeeseen. Päivitettyjen suunnitelmien osalta valittaja-kuolinpesän toiselle osakkaalle on hakijan toimittaman selvityksen mukaan toimitettu päivitetty asemapiirros, mutta ei muita (päivitettyjä) pääpiirustuksia. Valittaja katsoo, että kuulemista on tältä osin laiminlyöty, koska päätös on tehty eri suunnitelmilla kuin kuuleminen. Valittaja on kuitenkin tälle toimitetun asemapiirustuksen perusteella ottanut kantaa hankkeeseen rajalle rakentamisen osalta. Kun otetaan huomioon, että päivitettyjen suunnitelmienkin mukainen rakennushanke on asemakaavan mukainen, eikä sillä ole vaikutusta naapuritontin rakentamismahdollisuuksiin, on hakija suorittanut naapurikuulemisen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65.3 §:n mukaisesti, eikä rakennusvalvonnan suorittama kuuleminen ole ollut tarpeen.

Lisäksi lautakunta toteaa, että koska hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen, ei rakennusluvan myöntäminen ole edellyttänyt naapurien suostumusta rajalle rakentamiseen.

Päivitettyjen suunnitelmien päiväysten osalta lautakunta toteaa, että pulpettikattoiseksi päivitetyn talousrakennuksen pääpiirustus, joka on päivätty 8.6.2022, on toimitettu ensi kertaa rakennusvalvontaan vasta muiden päivitettyjen piirustusten yhteydessä 3.10.2022. Rakennusvalvonnassa ei siten ole ollut hakemuksen vireille tullessa käytössä rinnakkaisia piirustuksia, joten edellä mainitulla päiväyksellä ei ole ollut merkitystä rakennuslupahakemusta tai oikaisuvaatimusta käsiteltäessä.

Talousrakennuksen rakennusluvan edellytykset

Tontilla on voimassa asemakaava 609 694 (hyv. 17.6.1981). Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennuksen korttelialueeksi (A-1). Kaavamääräyksen mukaan rakennetusta kerrostalasta saa enintään 30 % käyttää liike-, palvelu- ja pienteollisuustiloina, joista ei saa aiheutua ympäristölleen häiriötä. Tontin rakennusoikeus on 176 k-m² (e=0.35). Tontille ei ole merkittynä rakennusten rakennusaloja.

Asemakaavassa korttelialueita A ja AL koskevat muun ohella seuraavat erityiset määräykset:

Kadunvarsirakennusten korkeus saa olla enintään 5 metriä ja muiden tontilla olevien rakennusten korkeus saa olla enintään 3 metriä. Yli 600 m² suuruisilla tonteilla voidaan uudisrakennus sijoittaa enintään 4 m etäisyydelle katurajasta yhtenäisen rakennustavan edistämiseksi. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia kattokaltevuudeltaan 20°-35°. Julkisivumateriaalina on käytettävä maalattua puuta tai rapattua kiveä.

Rakennettaessa rajaan kiinni on rajaseinän oltava kivirakenteinen ja ikkunaton.

Rakennusten on sijaittava tontilla siten, että tontin keskiosaan muodostuu leikki- ja oleskelupiha.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuspaikka sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:n mukaiselle maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (Uudenkoiviston esikaupunkiasutus) alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 kohdan mukaan rakennusluvan edellytys on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Edellä todetun mukaisesti voimassa olevassa asemakaavassa ei ole rakennusala-merkinnällä osoitettu asuin- tai talousrakennusten sijoittamista rakennuspaikalla. Myöskään muissa asemakaavamääräyksissä ei ole määräystä siitä, että rakennusten tulisi sijoittua määrätulle etäisyydelle naapurin rajasta. Asemakaavan erityiset määräykset koskien leikki- ja oleskelupihan muodostumista sekä raja- ja kiinni rakennettavan rajaseinän materiaaleista eritoten ohjaavat rakentamista tonttien välisille rajoille. Talousrakennuksen sijoittuminen naapuritontin rajalle on siten voimassa olevan asemakaavan mukaista.

Lisäksi lautakunta toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei muun ohella sovelleta, jos asemakaavassa on asiasta toisin määrätty. Asemakaava mahdollistaa tontin rajalle rakentamisen, joten rakennusjärjestyksen etäisyysmääräykset, jotka koskevat rakennusjärjestyksessä määriteltäviä ilman lupaa rakennettavia alle 15 m² talousrakennuksia tai rakennelmia, eivät tule sovellettavaksi nyt kyseessä olevan, rakennusluvaa edellyttävän, talousrakennuksen osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135.1 §:n 2 kohdan ja edelleen 117 §:n mukaan rakennusluvan edellytyksenä on, että rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Lisäksi 135 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan rakennusluvan edellytyksenä on, että rakennus soveltuu paikalle. Edellä todetun mukaisesti rakennushankkeen suunnitelmia käsiteltiin 23.8.2022 Porin kaupungin neuvoa-antavassa kaupunkikuvatoimikunnassa. Toimikunnan näkemyksen perusteella hakijan suunnitelmia on ohjattu sopimaan paremmin ympäröivään rakennuskantaan sekä ottamaan huomioon kaavamääräykset. Hakijan päivittämät, rakennusluvassa hyväksytyt, pääpiirustukset vastaavat kaupunkikuvatoimikunnan näkemystä ympäröivän rakennuskannan ja kaavamääräysten huomioon ottamisesta.

Rakennuspaikka sijoittuu maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Uudenkoiviston esikaupunkiasutus) alueelle. Uudenkoiviston alueen tiiviille rakennuskannalle on tyypillistä, että talousrakennukset sijoittuvat tontin rajalle, jotta myös pienillekin tonteille muodostuu asemakaavamääräysten mukainen leikki- ja oleskelupiha. Tiivis kaupunkiasuminen, pienet tontit ja alueen luonne muodostavatkin kokonaisuuden, jossa tonteille ei muodostu laajoja maisema-alueita ja /tai pitkälle muodostuvia näkemislinjoja, joille nyt kyseessä olevan talousrakennuksen rakentaminen voisi aiheuttaa maisemallista haittaa. Rajalle rakennettava talousrakennus soveltuu siten alueen rakennettuun ympäristöön sekä tiiviin kaupunkirakenteen maisemaan.

Rakennusluvan pääpiirustuksissa on esitetty tavanomaisen kokoinen omakotitalon talousrakennus, johon sijoittuu yhden auton autokatos sekä rakennusvalvontojen niin kutsutun rakentamisen Topten-käytäntöjen ohjekortin (ohje ark02) ohjeen kokoinen irtaimistovarasto (10 m² huoneistoala). Talousrakennuksen korkeusasema hyväksytyin leikkauspiirustuksen mukaan on 3,04 metriä ja talousrakennuksen palomuurin ylin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

korkeusasema hyväksytyn leikkauspiirroksen mukaan 4,23 metriä. Otettaessa huomioon asuinrakennuksen hyväksytyn leikkauspiirustuksen mukainen ylin korkeusasema 5,97 metriä talousrakennus on palomuuereineen alisteinen asuinrakennukseen korkeuden suhteen ja siten rakennushanke kokonaisuudessaan täyttää myös kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135.1 §:n 6 kohdan mukaan rakennusluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on, että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Talousrakennus on edellä todetun mukaisesti asemakaavan mukainen, eikä kaavan mukaisesta rakentamisesta ja asemakaavan tarkoituksen toteuttamisesta voida lähtökohtaisesti katsoa aiheutuvan tarpeetonta haittaa naapurille.

Talousrakennuksen kaikki rakennusosat, myös maanpinnan alle tulevat, on leikkauspiirustuksessa esitetty sijoittumaan rakennusluvan hakijan omistaman tontin puolelle. Talousrakennus on palo-osastoitu asianmukaisesti, joten sen sijoittuminen rajan lähelle ei vaikuta valittajan hallinnoiman tontin mahdollisten tulevien rakennusten sijoittamiseen. Uuden talousrakennuksen palomuurilla on huomioitu myös naapuritontilla, noin 2,7 metrin etäisyydellä rajasta, sijaitseva vanha asuinrakennus. Valituksessa mainituista tontin valaistusolosuhteista vastaa kiinteistön omistaja rakennuksen käyttöturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen 10 §:n nojalla asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Naapurin tontin käyttämistä hakijan talousrakennuksen viimeistely- ja huoltotöihin ei voida myöskään katsoa aiheuttavan edellä mainittua tarpeetonta haittaa valittajalle, kun otetaan huomioon, että maankäyttö- ja rakennuslain 149 a §:n nojalla rakennusvalvontaviranomainen voi antaa säännöksessä säädettyjen edellytysten täytyessä luvan naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseen.

Edellä mainituin perustein hankkeesta ei aiheudu naapurille tarpeetonta haittaa tai vaikeuta naapurikiinteistön rakentamista siten, että se olisi ollut esteenä rakennusluvan myöntämiselle.

3. Lausunto esitetystä selvityksestä

Edellä esitetyn selvityksen perusteella lautakunta katsoo, että rakennuslupapäätös on tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja valitus tulee hylätä.

Hallinto-oikeudelle toimitetaan lausunnon yhteydessä lausuntopyynnössä pyydettyt asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus, viimeistään 30.5.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 20,27.01.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 89,28.04.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 68, 24.05.2023

§ 68

Luvaton loma-asunto/Turun hallinto-oikeuden päätös

PRIDno-2020-5682

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 27.01.2021, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Virtaniemi

paula.virtaniemi@pori.fi

Kiinteistön [peitetty] rannassa on betonilaituri, jolla tällä hetkellä sijaitsee talousrakennus, jonka käyttötarkoitus on muutettu loma-asunnoksi.

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on 7.4.2020 kehottanut kiinteistön omistajaa [peitetty] palauttamaan laiturilla olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen luvan 609-1996-639 mukaiseksi venevajaksi. Toimenpiteen suorittamiselle on annettu aikaa 30.9.2020 saakka.

Kiinteistöllä 23.10.2020 suoritetulla katselmuksella on todettu, että velvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus selityksen antamiseen 27.10.2020 lähetetyllä selityspyyntökirjeellä. Selitys on saapunut 11.11.2020. Selityksessä ei osoitettu seikkoja, jotka olisivat vaikuttaneet asian käsittelyyn.

Koska velvoitetta ei ole noudatettu, on elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitettävä maankäyttö- ja rakennuslain § 182 ja § 125 nojalla, että kiinteistön omistaja velvoitettaisiin suorittamaan ko. toimenpiteet uudessa määräajassa sakon uhalla.

Lisätietojen antaja: Rakennetun ympäristön tarkastaja Paula Virtaniemi p. 044 701 1356

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa maankäyttö- ja rakennuslain § 182 ja § 125 nojalla kiinteistön [peitetty] [peitetty] omistajan [peitetty] palauttamaan laiturilla olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen luvan 609-1996-639 mukaiseksi venevajaksi. Kiinteistön omistajalle asetetaan laiminlyönnin varalta 1000 euron sakkouhka ja velvoitetut toimenpiteet on tehtävä 31.5.2021 mennessä.

Mikäli kiinteistö luovutetaan edelleen on tästä velvoitteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle luovutuskirjaan otetulla maininnalla tai muutoin todisteellisesti.

Luovutuksesta on myös ilmoitettava elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta ilmoittaa päätöksestään Maanmittauslaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 28.04.2021, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Kiinteistön [peitetty] rannassa on betonilaituri, jolla on rakennus. Kyseisen laiturin ja rakennuksen peruskorjaukselle on annettu lupa vuonna 1996. Rakennuksen ja laiturin peruskorjausta koskevassa luvassa 609-1996-639 rakennus on katsottu venevajaksi. Sittemmin Porin kaupungin rakennusvalvontaan on tullut tiedoksi, että rakennus on muutettu loma-asunnoksi ilman asianmukaista rakennuslupaa. Kiinteistön omistajalle on 7.4.2020 lähetetty kehoitus palauttaa laiturilla oleva luvaton loma-asunto luvan 609-1996-639 mukaiseksi venevajaksi 30.9.2020 mennessä.

Kiinteistön omistaja on toimittanut kaupungille 3.6.2020 päivätyn kirjeen koskien edellä mainittua kehoitusta. Kirjeen mukaan vuonna 1914 rakennettu rakennus ei ole toiminut lainkaan venevajana, vaan ennemmin rantavajana, koska rakennuskorkeuden ja sijainnin vuoksi venevajana toimiminen ei ole ollut mahdollista. Kirjeen mukaan rakennus tulee katsoa talousrakennukseksi, jollaiseksi se on merkitty vuonna 1998 annetun rakennusluvan 609-1998-903 asemapiirroksen. Kirjeessä on kerrottu rakennuksen korjaushistoriasta ja kerrottu, että rakennuksessa on muun muassa oleskelutilat, sähkösauna, pukuhuone sekä wc, jolle on rakennettu jätesäiliö, jonne ohjautuu myös saunan pesuvedet. Kirjeessä on katsottu, että rakennus täyttää nykyisillä toiminnoillaan talousrakennuksen määritelmän ja kehoitus rakennuksen palauttamisesta venevajaksi tulee kumota ja noudattaa vuoden 1998 rakennusluvan asemapiirroksen mukaista käyttötarkoitusta talousrakennuksena.

Rakennusvalvonta on toimittanut kiinteistön omistajalle 26.6.2020 päivätyn kirjeen, jossa on todettu, että rakennuksen käyttötarkoitus loma-asuntona voidaan tutkia rakennuslupaprosessilla maankäyttö- ja rakennuslain edellytysten mukaisesti. Kiinteistön omistaja on 24.7.2020 toimittamassaan kirjeessä katsonut vastaavasti kuin 3.6.2020 päivätyssä kirjeessään, että rakennusluvan hakemiselle ei ole tarvetta rakennuksen ollessa vuoden 1998 luvan mukaisessa talousrakennuskäytössä.

Kiinteistöllä 23.10.2020 suoritetulla katselmuksella on todettu, että kaupungin kehoitusta palauttaa luvaton loma-asunto venevajaksi ei ole noudatettu. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus selityksen antamiseen 27.10.2020 lähetetyllä selityspyynnöllä. Selitys on saapunut 11.11.2020. Selityksessä ei osoitettu seikkoja, jotka olisivat vaikuttaneet asian käsittelyyn. Selityksen mukaan kyseessä on vuoden 1998 luvan mukainen talousrakennus, joten tarvetta rakennusluvan hakemiselle ei ole.

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 27.1.2021 (§ 7) velvoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 ja 125 §:n nojalla kiinteistön omistavan yhtiön hallituksen puheenjohtajan palauttamaan laiturilla olevan loma-asunnon käyttötarkoitus luvan 609-1996-639 mukaiseksi venevajaksi. Kiinteistön omistajalle asetettiin laiminlyönnin varalta 1000 euron sakkouhka ja toimenpiteet veloitettiin tehtäväksi 31.5.2021 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistön omistaja on tehnyt lautakunnan päätöksestä hallintovalituksen Turun hallinto-oikeuteen. Valituksessa katsotaan, että kaupungin vaatimus palauttaa rakennuksen käyttötarkoitus vuoden 1996 luvan mukaiseksi venevajaksi on perusteeton, koska rakennus ei koskaan ole toiminut venevajana. Rakennus on korkeusasemaltaan sellainen, että se on rakennettu alun perin vuonna 1914 talousrakennukseksi, eikä rakennusluvan mukaiseksi venevajaksi. Kiinteistön omistaja katsoo, että kaupungilla on mennyt sekaisin termit talousrakennus ja venevaja. Valitukseen sisältyy sopimusesitys, jonka mukaan rakennuksen käyttötarkoitus on aina ollut talousrakennus. Rakennukseen on rakennettu sauna, koska rakennuksessa on aikaisemmin ollut sellainen. Kiinteistön omistaja on sopimusesityksen mukaan valmis purkamaan saunan, pesuhuoneen sekä oleskelutilan ja muuttamaan rakennuksen perinteiseksi talousrakennukseksi.

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan vaatimuksen ja sitä tehostavan uhkasakon tarkoituksena on luvattoman loma-asunnon palauttaminen aikaisempaan, alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa vajana. Vaatimuksessa on kehoitettu palauttamaan rakennus venevajaksi, koska rakennus on sellaiseksi määritetty rakennuksen peruskorjausta koskevassa rakennusluvassa 609-1996-639. Kiinteistön omistaja viittaa valituksessaan rakennuslupaun 609-1998-903, jonka asemapiirroksessa kyseinen rakennus on merkitty talousrakennukseksi. Vuoden 1998 lupa ei kuitenkaan koskenut nyt kyseessä olevaa rakennusta, joten rakennuksen käyttötarkoitusta ei ole ratkaistu kyseisellä luvalla.

Sakkouhkaisen palauttamisvelvoitteen kannalta ei lähtökohtaisesti ole merkitystä käytetäänkö kyseisestä rakennuksesta termiä venevaja vai rantavaja. Molempien voitaneen katsoa kuuluvan talousrakennuksen määritelmään. Myös lautakunnan velvoittamispäätöksen perusteluissa rakennukseen on viitattu talousrakennuksena. Rakennuksen sijainti huomioon ottaen oikeampi nimitys rakennukselle voitaisiin katsoa olevan venevajan sijasta rantavaja. Olennaista asian ratkaisemiseksi on talousrakennuksen ja loma-asunnon käyttötarkoitusten eroavaisuuden määrittely, ei erilaisten talousrakennuksiksi katsottujen termien vertailu.

Sakkouhkaisen velvoitteen asettamista edeltävissä kirjeissä ja selvityksissä kiinteistön omistaja on katsonut, että rakennus on nykyiseltä käyttötarkoitukseltaan talousrakennus, joka ei vastannut kaupungin käsitystä rakennuksen käyttötarkoituksesta luvattomana loma-asuntona. Hallintovalituksessa kiinteistön omistaja kuitenkin toteaa, että rakennuksen käyttäminen perinteisenä talousrakennuksena edellyttää rakennuksen eri toimintojen purkamista ja muuttamista.

Mikäli kiinteistön omistaja purkaa rakennuksesta saunan, pesuhuoneen, oleskelutilan, wc:n sekä muut loma-asuntokäyttöön tarkoitetut rakenteet ja palauttaa rakennuksen alkuperäiseen käyttöönsä rantavajaksi (talousrakennukseksi), katsoo kaupunki kiinteistön omistajan täyttävän sille asetetun sakkouhkaisen velvoitteen, eikä perustetta uhkasakon maksettavaksi tuomitsemiselle ole. Mikäli kiinteistön omistaja haluaa saattaa rakennuksen muuhun käyttöön, tulee käyttötarkoituksen muutoksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset selvittää asianmukaisilla lupamenettelyillä.

Kaupunki ottaa yhteyttä valittajaan tämän esittämän sovintoesityksen osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan 27.1.2021 (§ 7) tekemässä päätöksessä velvoite käyttötarkoituksen palauttamiseen on kohdistettu kiinteistön omistavan yhtiön hallituksen puheenjohtajaan ja sakon uhka taas kiinteistön omistavaan yhtiöön. Päätökseen on tältä osin tullut kirjoitusvirhe. Sakon uhka on tarkoitettu kohdistuvan kiinteistön omistavan yhtiön hallituksen puheenjohtajaan vastaavasti kuin velvoitekin on kohdistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Alkuperäinen, Turun hallinto-oikeuden päätös H607/2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Turun hallinto-oikeuden päätös H607/2023, henkilötiedot peitetty

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 27.1.2021 § 20 päättänyt velvoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 ja 125 §:n nojalla kiinteistön 609-430-9-13 omistavan yhtiön hallituksen puheenjohtajan palauttamaan laiturilla olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen rakennusluvan 609-1996-639 mukaiseksi venevajaksi. Kiinteistön omistajalle asetettiin laiminlyönnin varalta 1000 euron sakkouhka ja velvoitetut toimenpiteet on tehtävä 31.5.2021 mennessä.

Asianosainen valitti asiasta Turun hallinto-oikeuteen ja vaati lautakunnan päätöksen kumoamista.

Lautakunta antoi hallinto-oikeudelle lausunnon valituksesta 28.4.2021 § 89.

Turun hallinto-oikeus on 28.3.2023 tehnyt asiasta päätöksen (20316/03.04.04.04.16 /2021). Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Asian käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidentää velvoitteiden suorittamiseksi asetettu määräaika niin, että se päättyy 31.7.2023.

Hallinto-oikeus katsoo, että rakennuksen käyttötarkoitus on nykyisellään loma-asuntoon rinnastuva, eivätkä sen maankäytölliset vaikutukset vastaa tavanomaista talousrakennuksen käyttöä. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on siten ollut niin olennainen, että muutos olisi edellyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaharkintaa. Lautakunta on siten voinut ryhtyä asiassa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin. Päätös ei ole valituksessa mainituilla perusteilla lainvastainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Hallintopakkohakemus rakennuslupa-asiassa

PRIDno-2022-2012

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Ilmakuva ja valokuvia 14.4.2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kyseessä on konehalli, joka sijaitsee Lattomeren peltoalueella kiinteistöllä [peitetty] osoitteessa [peitetty]. Kiinteistön omistajalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 20.9.2019 ja rakennuslupa 5.11.2019, jotka koskevat myös kyseistä konehallia.

Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiöltä on saapunut hallintopakkohakemukseksi nimetty kirje, jossa vaaditaan ensisijaisesti konehallin siirtämistä rakennusluvan mukaiseen paikkaan ja toissijaisesti rakennusluvan haltijaa ja Porin kaupunkia yhteisvastuullisesti hoitamaan [peitetty]varrella kulkevan kuivatusojan kunnossapidon. Lisäksi vaaditaan uuden suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemista, mikäli konehalli jää nykyiselle paikalleen.

Kuivatusyhtiön mukaan konehallin sijainti poikkeaa merkittävästi rakennusluvassa esitetystä ja vaikeuttaa merkittävästi kuivatusojan kunnossapitoa. Rakennusluvan haltija ja Porin kaupunki ovat laiminlyöneet velvollisuutensa ja aiheuttaneet konehallin poikkeavan sijoittumisen, josta johtuen kunnossapitotyöt vaikeutuvat ja aiheuttavat kohtuuttomia kustannuksia ojan ylläpidosta vastaavalle taholle. Hakemuksen mukaan konehallin siirtäminen on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin.

YLIMÄÄRÄINEN MUUTOKSENHAKU SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA

Kuivatusyhtiö haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta ylimääräistä muutoksenhakua suunnittelutarveratkaisun purkamiseksi sillä perusteella, että yhtiö on rakennuspaikan viereen sijoittuvan oja-alueen käyttöoikeuden haltija ja ratkaisu loukkaa heidän oikeuksiaan.

Korkein hallinto-oikeus ei ottanut hakemusta tutkittavakseen. Korkein hallinto-oikeus totesi, että kuivatusyhtiön hallitsema oja sijaitsee kokonaisuudessaan suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakennuspaikan ulkopuolella. Käyttöoikeus oja-alueeseen ei merkitse sellaista alueen hallintaa, jonka perusteella kuivatusyhtiötä olisi pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:ssä tarkoitettuna rakennuspaikan viereisen alueen haltijana. Hakemuksen kohteena olleelle kiinteistölle ei ole osoitettu ojaan tai veden johtamiseen liittyvää käyttöoikeutta, käyttöoikeuden rajoitusta tai rasietta, joka rajoittaisi rakennusten sijoittamista ja rakentamista kiinteistölle. Kuivatusyhtiöllä ei ole ojan kunnossapitovastuun perusteella tai muulla tarkoitukseensa liittyvällä perusteella lakiin perustuvaa oikeutta rajoittaa rakentamista ojaan rajoittuvilla kiinteistöillä oja-alueen ulkopuolella. Kun lisäksi otetaan huomioon suunnittelutarveratkaisuun sisältyvä ehto, jonka mukaan rakennukset on sijoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta, sekä muu asiassa saatu selvitys, suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakentamisen ei voida katsoa välittömästi vaikuttavan kuivatusyhtiön oikeuksiin, velvollisuuksiin tai etuihin, eikä sen purkupuhevallalle voida katsoa olevan muutakaan maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:stä johtuvaa perustetta.

LAINVOIMAISEN RAKENNUSLUVAN MUKAINEN RAKENTAMINEN

Konehallia koskevasta rakennusluvasta 2019-518 ei tehty valituksia ja rakennuslupa on lainvoimainen.

Konehallin paikan merkitseminen on suoritettu 12.12.2019 ja sijaintikatselmus 8.1.2020. Muun katselmuksen yhteydessä 27.1.2020 on todettu, että rakennus on lähempänä tien keskilinjaa kuin asemapiirroksessa, ja perustukset ja sokkeli on tehty ennen aloitusilmoitusta. Katselmuksen yhteydessä työmaa on keskeytetty ja ennen rakennustyön jatkamista on edellytetty riittäviä selvityksiä sijainnista ja rakenteiden määräystenmukaisuudesta. 2.3.2020 on rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aloitusilmoituksen ja todennut, että 27.1.2020 tehdyn katselmuksen yhteydessä esitetyt vaatimukset on täytetty ja rakentamista voidaan jatkaa.

Käyttöönottokatselmuksessa 26.6.2020 on konehalli todettu pääosin valmistuneeksi ja edellytetty rakennuksen alle jääneiden vesijohdon ja paineviemärin siirtoa siten, että ojan perkausmahdollisuus johtoja vaurioittamatta säilyy.

Konehallia ei ole loppukatselmoitu.

Konehallin on todettu sijaitsevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 5m kiinteistön rajasta ja riittävän etäällä ojasta mahdollistaen hoitotoimintojen toteuttamisen ilman merkittäviä normaalia hoidosta poikkeavia menetelmiä käyttäen. Kiinteistön omistaja on myös esittänyt halukkuutensa osallistua ojan hoitotoimintojen toteuttamiseen oman kiinteistönsä kohdalla. Konehallin sijainnista ei ole myöskään todettu aiheutuvan haittaa liikenneturvallisuudelle. Konehallin soveltuminen paikalleen on havaittavissa ilmakuvaan päälle tulostetussa pohjakartassa ja valokuvissa, jotka ovat nähtävissä päätösasiakirjoissa.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA

Rakennetun ympäristön valvonta on Kuivatusyhtiön palautteen perusteella selvittänyt lupa- ja tarkastusmenettelyitä sekä suorittanut katselmuksia paikan päällä. Yhtiölle on useassa yhteydessä esitetty tilanne ja annettu sähköpostitse 4.4.2022 arvio lainvoimaisen rakennusluvasta muutoshakemuksen ylläpitämisestä ja muutoksenhaun kautta.

TOIMINTAVALTUUDET

Porin kaupungin hallinto- ja toimintasäännön mukaan rakennusvalvonta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusluvasta ja rakentamisen menettelyistä sekä rakennetun ympäristön valvontaa suorittavat rakennusvalvonnan lain ja asetusten edellyttämien koulutuksen ja pätevyyden omaavat viranhaltijat tehtävämääritysten puitteissa.

Hallinto- ja toimintasäännön mukaan kaupungin osallistumisesta ympäristön ja teknisten järjestelmien hoitoon yksityisellä maa-alueella päättää teknisen toimialan viranhaltijat ja lautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

JOHTOPÄÄTÖKSET

Rakennusvalvonta on suorittanut asianmukaisesti rakentamisen valvontaa, arvioinut rakennusluvassa esitetyistä ratkaisuista tehtyjä poikkeamia yhdessä asianosaisten ja asiantuntijoiden kanssa ja edellyttänyt hankkeeseen ryhtyvältä tarpeellisia lisäselvityksiä. Rakennushanke on keskeneräinen.

Rakennetun ympäristön valvonta on arvioinut rakennushanketta, eikä ole todennut tarvetta puuttua tilanteeseen. Rakennushanke ei loukkaa naapureiden oikeuksia, ei aiheuta vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle, eikä uhkaa yleistä etua. Rakennetun ympäristön valvonta ei ole toimivaltainen viranomaisen lainvoimaisen rakennusluvan ja asianmukaisen valvonnan mukaisessa ja keskeneräisessä rakennushankkeessa.

Elinvoima ja ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltainen taho päättämään kaupungin osallistumisesta ojan hoitotoimenpiteisiin.

Ojan hoitotoimenpiteet on nykyisellään mahdollista suorittaa ilman erityisiä järjestelyjä tai kustannuksia, eikä Konehallin siirtämiselle, josta aiheutuisi omistajalle kohtuuttomia kustannuksia, ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan toiminta on ollut moitteetonta, eikä hallintopakkomenettelyä edellyttävää perustetta rakennetun ympäristön valvonnan toimenpiteisiin ole.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Hackathon: Metaversum tulee, oletko valmis?

PRIDno-2023-1754

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Joensuu
eija.joensuu@pori.fi

Liitteet

- 1 De minimis -kysely Robocoast EDIH Porin kaupunki tapahtumaavustushakemus Hackathon 29062023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Metaversum_Prizz_Uutisissa_10052023
- 3 Metaversum_hackathon_Porissa_29062023_09052023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Tapahtuma-avustushakemus
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tapahtuman kuvaus

Metaversum tulee, oletko valmis? Hackathon on 24 tuntia kestävä tapahtuma, jossa henkilöt muodostavat useamman hengen tiimejä kilpaillakseen parhaasta haasteen toteutuksesta. Hackathoniin haasteet tulevat koskemaan työelämän muutosta. Tapahtuma järjestetään 27.-29.6.2023 Porin yliopistokeskuksessa. Tapahtuman seuraajat pääsevät äänestämään kolmesta kilpailutyöstä parhaan toteutuksen. Mitä metaversum tarkoittaa? Internetistä seuraava digiloikka tehdään metaversumiin. Arjen fyysinen työympäristö on muuttumassa virtuaalimaailman mukaansatempaavaksi työelämäkokemukseksi. Metaversumilla tarkoitetaan virtuaalista versiota fyysisestä maailmasta, joka tuotetaan virtuaalisena ympäristönä työelämämme. Metaversumissa kohdataan ihmisiä jaetussa virtuaalisessa tilassa tai hybridiympäristössä, jossa fyysiset ja digitaaliset kerrokset yhdistyvät. Miksi hackathon? Satakunnan automaatio- ja robotiikka-alan johtavien yritysten yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 2021 oli 392 miljoonaa euroa. Robocoast eurooppalainen digitaalinen innovaatio keskittymä koostuu 15 yliopiston ja seitsemän kansallisen asiantuntijan organisaatiosta, jota koordinoi Prizztech kehittämissyhtiö. Pori on nähtävä Robocoast EDIH keskuskaupunkina. Pori nähdään edelläkävijänä robotiikan ja automaation keskuksena ja vahvana kansainvälisenä digitalisuuden suunnannäyttäjänä. Hackathon tapahtumat ovat intensiivinen samassa fyysisessä tilassa tapahtuva, johon joukko innovaatiohakuisia osallistujia kokoontuu. Tilan varustelu ja visuaalinen ilme on osa hackathonia. Metaversum tulee -oletko valmis? -tapahtumaan tavoitellaan noin 50 osallistujaa, jolle on varattu Porin yliopistokeskuksesta tilat. Hackathon-tapahtuma on sen kilpailijalle kokonaisvaltainen kokemus, johon kuuluu itse kilpailutyöskentelyn lisäksi muiden ihmisten sosiaaliset tapaamiset, avauspuheet, esittelyt, mentorointi, tilassa oleskelu, ruokailu ja vaikka oman yrityksensä esittely potentiaalisille asiakkaille, työntekijöille tai kumppaniyrityksille. Hackathonissa työskennellään hyvin intensiivisesti muutama päivä, tässä tapahtumassa aloitus tapahtuu ensin virtuaalisesti ja varsinainen kisailu alkaa fyysisesti Porin yliopistokeskuksessa edellisenä iltana päättyen seuraavan päivän illalla. Haasteen tekijät toteuttavat demon metaversumiin ja tuomarit valitsevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kolme parasta ja yleisö pääsee lopuksi äänestämään voittajan. Ensimmäistä kertaa Hackathon -tapahtuma tulokset esitellään Metaversumissa. Tapahtumassa mukana ovat mm. Ultrahack, Robocoast EDIH, Rastor Instituutti, Elisa, Crazy Town, Virtual Dawn, Tampereen yliopisto, Turun yliopisto Kauppakorkeakoulu, Sokos Hotel Vaakuna, Porin kaupunki, Prizztech.

Avustuksen käytön kuvaus

Liitteessä Prizztech (Robocoast EDIH) kustannusarvio tapahtumalle. Menot koostuvat: kilpailun striimauksesta (1500) kilpailijoiden yöpyminen (1000) kilpailijoiden ruokailu (3100) Viestintä (11000) kilpailijoiden palkinnot (5000) tuki kilpailijoille - Virtual Dawn (6400)

Avustuksen perustelu

Tapahtuma-avustusta voidaan myöntää Porissa järjestettävään valtakunnalliseen, kansainväliseen tai sellaiseksi pyrkivään tai muuhun kaupungin elinvoimaa ja imagoa tukevaan tapahtumaan. Avustuksia myönnettäessä huomioidaan erityisesti niin uudet kuin kehittyvät tapahtumat, sekä muuhun vuodenaikaan kuin kesään sijoittuva tapahtumat. Järjestäjänä voi olla rekisteröitynyt yhdistys tai yritys tai useita toimijoita yhdessä.

Tapahtuma-avustuksen myöntämisen kriteerit Hackathon: Metaversum tulee, oletko valmis? -tapahtumalle

- * Tapahtuma on eettisesti hyväksyttävä ja noudattaa Suomen lakia.
- * Tapahtuma toteuttaa kaupunkistrategian porilaisia arvoja# avoimuus, rakkaus, rohkeus
- * Tapahtuma tukee Tapahtumien tiekartan tavoitteita.
- * Tapahtuma tukee kaupunkilaisten hyvinvointia.
- * Tapahtuma vahvistaa kaupungin vetovoimaisuutta ja elinvoimaisuutta.
- * Tapahtuma vaikuttaa positiivisesti alueen imagoon ja tuo kaupungille näkyvyyttä paikallisesti ja/tai valtakunnallisesti.
- * Paikallinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen verkostoituminen ja yhteistyö katsotaan vahvuudeksi
- * Tapahtumassa on huomioitu sekä tapahtuman fyysinen, sosiaalinen ja/tai taloudellinen saavutettavuus
- * Tapahtuma on vastuullinen, huomioi toiminnassaan kestävän kehityksen periaatteet ja turvallisuusvaatimukset.

Prizztech Oy ry on hakenut tapahtuma-avustusta Hackathon: Metaversum tulee, oletko valmis? -tapahtumalle 21000 €.

Myönnetty avustus on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (EU) N:o 1407/2013 mukaista vähämerkityksistä valtiontukea (de minimis -tuki). Se tarkoittaa, että avustuksen ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan eikä niistä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima - ja ympäristölautakunta päättää myöntää Prizztech Oy:lle Hackathon: Metaversum tulee, oletko valmis? -tapahtuman järjestämiseen tapahtuma-avustusta yhteensä 6000 euroa hakusumman ollessa 21000 € tapahtuma-avustusten kriteereiden täyttymisen perusteella.

Tapahtuma-avustuksen saajan tulee raportoida avustuksen käytöstä ja tapahtuman vaikuttavuudesta viimeistään 6 kk tapahtuman jälkeen elinvoima- ja ympäristötoimialan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Uutta avustusta ei myönnetä ennen kuin edellisen avustuksen käytöstä on raportoitu asianmukaisesti.

Tapahtuman peruuntuessa tapahtuma-avustuksen saajalla on velvollisuus maksaa saamansa avustus takaisin.

Kokouskäsitely

Merkittään, että puheenjohtaja Jussi Ihamäki poistui esteellisenä (intressijäävi, läheinen tapahtuma-avustuksen hakija) tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asiakohdan ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Sanna Grönmark.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Jussi Ihamäki

Tiedoksi

Hakija; Matkailu- ja markkinointiyksikkö; Konsernipalvelut; Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät syksyllä 2023

PRIDno-2022-6026

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Suominen
heidi.suominen@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulusta syyskaudella 2023 on sovittu lautakunnan puheenjohtajan ja esittelijän johdolla alustava kokousaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua syksyllä 2023 seuraavasti:

- keskiviikko 23.8. klo 16.30
- keskiviikko 20.9. klo 16.30
- keskiviikko 18.10. klo 16.30
- keskiviikko 22.11. klo 16.30
- keskiviikko 13.12. klo 16.30

Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Pori Listat, kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Osoitenumerointi, Vihantomaantie (osa), 24.04.2023

§ 8 Osoitenumerointi, Kullaantie 1218-1230, 25.04.2023

§ 9 Tien nimeäminen, Myöntäjäntie 1460, 25.04.2023

§ 10 Tonttijaon 8517 hyväksyminen osaan Lahdenmaan (82.) kaupunginosan korttelia 74 (tontti 4)., 26.04.2023

§ 11 Tonttijakoasia, osa Toejoen (52.) kaupunginosan korttelia 132, 27.04.2023

§ 13 Kartankäyttölupa, Ikäystävällinen Pori-hanke/Satakunnan hyvinvointialue, 16.05.2023

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 40 Hankintapäätös SuomiAreenan 2023 äänentoistosta ja screeneistä, 24.04.2023

§ 41 Hankintapäätös SuomiAreenan 2023 kansalaistoriteltojen vuokraamisesta, 24.04.2023

§ 43 Hankintapäätös SuomiAreena 2023 -tapahtuman järjestyksenvalvonnasta ja vartioinnista, 28.04.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 42 Kuntakokeilun monialaisten palveluiden ja TYPin päällikön valinta, 27.04.2023

§ 45 Kuntakokeilun alkupalveluiden työllisyysasiantuntijan valinta, 04.05.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Cafe Pori Jazz, 14.04.2023

§ 38 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Pori Horse Show, 14.04.2023

§ 39 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Maailmaturnausta 15v -juhluvuosi, 14.04.2023

§ 46 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Vappumix hyväntekeväisyystapahtuma, 04.05.2023

§ 50 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Autojen ja Moottoripyörien kiihdytysajot, 16.05.2023

§ 51 Päätös tapahtuma-avustuksen myöntämisestä, Pöytätenniksen D- ja E -luokkien SM -kilpailut, 16.05.2023

§ 52 Tapahtuma-avustuksen myöntäminen, Yteri Sandstorm 2023, 16.05.2023

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Hankintapäätös, Trimble kartankäsittely, 18.04.2023

§ 11 Hankintapäätös, Whistleblower kanava, 21.04.2023

§ 12 Viranhaltijapäätös, Digione kartoitustyön tilaaminen ja aiesopimuksen allekirjoitus, 24.04.2023

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Ympäristöinsinöörin harkinnanvarainen virkavapaus 2.10.2023-1.10.2024, 09.05.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Toimielin päätti olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsi päätökset tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen

heidi.suominen@pori.fi

- Vesa Holopainen on jättänyt 31.3.2023 eroanomuksen aikataulullisista syistä elinvoima- ja ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.04.2023 § 189 käsitellyt asiaa. Kaupunginvaltuusto kokouksessaan 24.04.2023 § 59 päätti myöntää Vesa Holopaiselle eron elinvoima- ja ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä sekä valita Vesa Holopaisen tilalle elinvoima- ja ympäristölautakuntaan uudeksi varajäseneksi Tuomas Jalavan.
- Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.02.2023 päättänyt, että Isokatavan 74. kaupunginosan asemakaavan kumoaminen 609 1764, joka on päivätty 14.10.2022, hyväksytään. Kaava on lainvoimainen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§69

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§63

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukioloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin:
029 56 42410 asiakaspalvelu / kirjaamo, (ma-pe klo 8.00-16.15)

029 56 42400 vaihde

Faksi 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§59, §60, §61, §65, §66, §67, §68, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§62, §64, §70

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.